

176443-2026 - Concurso

França – Construção – 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEMSAMAR (973)

Correio eletrónico: yjeffery@semsamar.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2026F005-Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane.

Descrição: Accord-cadre à bon de commande avec un maximum en valeur pour des travaux de Remise en Etat de Logement vacant sur le patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Guyane. (travaux de type tout corps d'état)

Identificador do procedimento: 8bf11e12-4dcf-428e-8ff6-bf05645b282e

Identificador interno: 2026F005 REL GUYANE

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: appel d'offre ouvert

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: MATOURY

Código postal: 97351

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Les variantes ne sont pas autorisées. Il s'agit d'un accord cadre multi attributaire. Il sera désigné 5 opérateurs économiques par lot. La méthode de gestion de ces 5 opérateurs économique est la méthode en cascade (voir règlement de consultation) Le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire est fixé à 3. Il s'agit d'un accord cadre à bon de commande avec un maximum en valeur. Procédure de recours : - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) -

Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-3 du code de procédure civile).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falência:

Corrupção:

Acordo com os credores:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Atividades suspensas:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: secteur 1-742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

Descrição: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISERIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 609 968.11 euros /an

Identificador interno: REL LOT 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 742 logts – Saint-Laurent du Maroni / Apatou / Mana

Cidade: SAINT LAURENT DU MARONI

Código postal: 97311

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrição: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que recebe pedidos de participação: SEMSAMAR (973)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMSAMAR (973)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria

Descrição: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 916 514.66 euros /an

Identificador interno: REL LOT 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: SECTEUR 02 - 1098 logts –Rémire-Montjoly / Macouria

Cidade: REMIRE MONTJOLY

Código postal: 97354

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrição: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que recebe pedidos de participação: SEMSAMAR (973)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMSAMAR (973)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

Descrição: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum : 745 398.54 euros par an

Identificador interno: REL LOT 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: SECTEUR 02 - 893 logts – Cayenne

Cidade: CAYENNE

Código postal: 97300

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrição: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

SEMSAMAR (973)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que recebe pedidos de participação: SEMSAMAR (973)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMSAMAR (973)

5.1. Lote: LOT-0004

Título: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

Descrição: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum en valeur : 644 833.11 euros /an

Identificador interno: REL LOT 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: secteur 3-762 logts – Matoury / Roura / Montsinéry-Tonnegrande

Cidade: MATOURY

Código postal: 97351

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrição: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
SEMSAMAR (973)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que recebe pedidos de participação: SEMSAMAR (973)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMSAMAR (973)

5.1. Lote: LOT-0005

Título: secteur 3-1023 logements MATOURY

Descrição: Travaux en tous corps d'état : MACONNERIE/ REVETEMENTS SOLS ET MURS/ PEINTURE/ ELECTRICITE/ PLOMBERIE/ MENUISERIE BOIS/ MENUISRIE ALUMINIUM/ SERRURERIE Montant maximum en valeur : 865 701.14 euros /an

Identificador interno: REL LOT 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: secteur 3-1023 logements MATOURY

Cidade: MATOURY

Código postal: 97351

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Ce marché est conclu pour une durée de 12 mois avec 3 reconductions possibles
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

Descrição: CRITERE PRIX : 60% CRITERE TECHNIQUE: 40%

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMSAMAR (973)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organização que recebe pedidos de participação: SEMSAMAR (973)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMSAMAR (973)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEMSAMAR (973)

Número de registo: 333611100029

Endereço postal: Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

Cidade: Matoury

Código postal: 97351

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

Correio eletrónico: yjeffery@semsamar.fr

Telefone: +33 594353561

Fax: +33 594292659

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.semsamar.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Número de registo: 17972111300084

Cidade: FORT DE FRANCE

Código postal: 97200

Subdivisão do país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: França

Correio eletrónico: accueil-fort-de-france@justice.fr

Telefone: +33 596484141

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 92228f36-bd3e-4c2c-a1c9-77dbcc4ada79 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/03/2026 14:45:15 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 176443-2026

N.º de edição do JO S: 51/2026

Data de publicação: 13/03/2026