

176873-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Correio eletrónico: licitaciones@aljarafesa.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a água

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

Descrição: El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza industrial en las instalaciones de Aljarafesa, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y salubridad de las instalaciones. El servicio deberá prestarse en cumplimiento de las normativas de seguridad industrial, medioambientales y de calidad, asegurando la continuidad operativa de las estaciones de potabilización. Los trabajos se realizarán en las instalaciones y en los términos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que rige la presente contratación.

Identificador do procedimento: f58fded9-4f8d-4c05-9d4b-f8d20f7b47dd

Identificador interno: PEA/64/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 759 325,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza Industrial en las instalaciones de Aljarafesa.

Descrição: El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza industrial en las instalaciones de Aljarafesa, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento, conservación y salubridad de las instalaciones. El servicio deberá prestarse en cumplimiento de las normativas de seguridad industrial, medioambientales y de calidad, asegurando la continuidad operativa de las estaciones de potabilización. Los trabajos se realizarán en las instalaciones y en los términos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que rige la presente contratación.

Identificador interno: PEA/64/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: UN (1) año de duración de cada una.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Patrimonio neto

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 1. Oferta Económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2. Experiencia adicional del Coordinador Técnico del contrato. .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3. Utilización de productos de limpieza ecológicos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 4. Bolsa de hasta cincuenta (50) horas adicionales para trabajos no programados a las establecidas en el Anejo 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EQem9D6PIW8wYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EQem9D6PIW8wYTJJ03sHog%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Importe: 0 EUR

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 19:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A., Aljarafesa

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme al Apartado M) del Anexo I del PCAP.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente Licitación.

Condições financeiras: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente Licitación.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S. A. (ALJARAFESA) - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informações sobre os prazos de recurso: Según LCSP.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA) - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Número de registo: 51239140167674

Número de registo: A41092032

Cidade: Tomares

Código postal: 41940

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

Ponto de contacto: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Correio eletrónico: licitaciones@aljarafesa.es

Telefone: +34 955608104

Fax: +34 955608114

Endereço Internet: <http://www.aljarafesa.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIKFojZ533TnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Cidade: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es

Telefone: +034 671530856

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Cidade: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

Correio eletrónico: comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es

Telefone: +034 671530856

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

Cidade: Tomares

Código postal: 41940

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3881a4d0-b9ec-4531-a9da-ace099c01c55 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 12/03/2026 13:54:20 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 176873-2026

N.º de edição do JO S: 51/2026

Data de publicação: 13/03/2026