

179164-2026 - Concurso

Polónia – Construção – Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Correio eletrónico: zamowienia@cpk.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych - w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa tunelu kolejowego oraz dworca kolejowego, wraz z wykonaniem niezbędnych prac projektowych”, w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 (dwie) Części Zamówienia, przy czym każda z Części Zamówienia będzie przedmiotem odrębnej Umowy: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy); Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).

Identificador do procedimento: b7d2e318-3509-4362-bd24-ba91cfe1500f

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Aleje Jerozolimskie 142B

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-305

Subdivisão do país (NUTS): Żyrardowski (PL926)

País: Polónia

Informações adicionais: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu grodziskiego, gmina Baranów, powiatu żyrardowskiego, gmina Wiskitki.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Zamawiający nie ogranicza możliwości składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wyłącznie na jedną Część Zamówienia. Wykonawcy mogą składać wnioski na dowolną liczbę Części Zamówienia, zgodnie z własnym wyborem. 2. Zgodnie z art. 174 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający informuje, że do udziału w dialogu zostanie zaproszonych 5 Wykonawców dla Części 1 Zamówienia i 5 Wykonawców dla Części 2 Zamówienia. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie w ramach danej Części Zamówienia wyższa niż przewidziana w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, określone w Opisie Potrzeb i Wymagań. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) nagród dla Wykonawców, którzy podczas dialogu przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert; 2) zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu dla Wykonawców; 3) podziału dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań, które będą przedmiotem dialogu na kolejnych etapach. 4. Zgodnie z art. 177 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do dialogu, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, Zamawiający zastosuje kryteria selekcji, o których mowa w Opisie Potrzeb i Wymagań, o ile liczba Wykonawców, których wnioski nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5 (pięć). 5. Jeśli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w Postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie niższa niż 3 w ramach danej Części Zamówienia, Zamawiający może na podstawie art. 258 ust. 1 ustawy Pzp unieważnić Postępowanie w zakresie danej Części Zamówienia. 6. Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 oraz 258 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp obejmujących wykonanie ewentualnych dodatkowych robót budowlanych lub prac projektowych, o ile będą one wykonywane w ramach Inwestycji oraz będą stanowiły roboty budowlane lub prace projektowe podobne do robót budowlanych i prac projektowych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Warunki udzielenia takich zamówień, tj. tzw. „zamówień podobnych” zostaną określone w projekcie Umowy. 8. Szczegółowy zakres obu Części Zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu. 9. Zamawiający zakłada, że będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia podanego w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z Umowy dla każdej z Części Zamówienia. Szczegółowe zasady wnoszenia, utrzymywania ciągłości, zwracania i zwalniania zabezpieczenia określać będzie załącznik do Umowy. Zamawiający przedstawi projekt tego załącznika wraz z zaproszeniem do dialogu konkurencyjnego. Wskazane powyżej wymagania zostaną szczegółowo omówione w toku dialogu i mogą podlegać zmianie. 10. Stosownie do treści art. 176 ust. 2 w zw. z art. 147 ustawy Pzp o wynikach oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, za pośrednictwem Platformy zakupowej, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. 11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy. 12. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku złożą oświadczenie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX

ust. 7 OPW. 13. Zamawiający informuje, że w niniejszym Postępowaniu, na podstawie art. 29 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2560 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie subsydiów zagranicznych zakłócających rynek wewnętrzny (dalej jako: „Rozporządzenie”) Wykonawcy objęci są obowiązkiem złożenia: a) zgłoszenia – jeżeli otrzymali zagraniczne wkłady finansowe, o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia b) oświadczenia – jeżeli nie otrzymali wkładów finansowych określonych w art. 28 ust. 1 pkt b Rozporządzenia. Szczegółowe informacje na temat subsydiów zagranicznych zostały opisane w Opisie Potrzeb i Wymagań.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część 1 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy)

Descrição: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części wschodniej i centralnej Tunelu Kolejowego oraz dla Dworca Kolejowego (zakres podstawowy). Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5) Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku wschodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 6) Prawo Opcji nr 6 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowego; 7) Prawo Opcji nr 7 - serwis UTB przewidzianych do realizacji w PAL 0.8 w budynku Dworca Kolejowego i w budynku Centrum Przesiadkowego;

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Żyrardowski (PL926)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/02/2027

Data de fim da duração: 16/09/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań
É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Część 2 - wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy).

Descrição: Wykonanie robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych dla części zachodniej Tunelu Kolejowego wraz z rozplotami (zakres podstawowy). Szczegółowe informacje na temat przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie Potrzeb i Wymagań.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: 1) Prawo Opcji nr 1 - wykonanie projektu wykonawczego i realizacji robót budowlanych w zakresie układu torowego; 2) Prawo Opcji nr 2 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne - windy); 3) Prawo Opcji nr 3 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – windy); 4) Prawo Opcji nr 4 - zaprojektowanie, wyprodukowanie, dostawa, montaż i uruchomienie UTB przy

budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome); 5)
Prawo Opcji nr 5 - serwis UTB przy budynku zachodniego przystanku kolejowego (urządzenia zewnętrzne – schody ruchome);

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Żyrardowski (PL926)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/02/2027

Data de fim da duração: 16/09/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Metodyka realizacji przedmiotu zamówienia

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Warunki gwarancji – m.in. czasy reakcji, sposób realizacji obowiązków wynikających z gwarancji.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://cpk.ezamawiajacy.pl/pn/cpk/demand/242190/notice/public/details>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco
Catálogo eletrônico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Szczegółowy zakres zamówienia zostanie określony w SWZ wraz z załącznikami przekazanymi razem z zaproszeniem do składania ofert. Wcześniej, projekt Umowy i projekt PFU zostanie przedstawiony wykonawcom zakwalifikowanym do udziału w dialogu konkurencyjnym – wraz z zaproszeniem do dialogu.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Zgodnie z Rozdziałem XIX Opisu Potrzeb i Wymagań
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Número de registo: PL 7010894497

Departamento: Biuro Zakupów

Endereço postal: Aleje Jerozolimskie 142B

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-305

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Biuro Zakupów

Correio eletrónico: zamowienia@cpk.pl

Telefone: +48 539 188 404

Endereço Internet: <https://www.cpk.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luksemburg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 48224587801

Fax: 48224587800

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

148501-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 391c404b-24cb-4239-a248-3dc3ed9b328b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 12/03/2026 14:01:09 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 179164-2026

N.º de edição do JO S: 52/2026

Data de publicação: 16/03/2026