

179284-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de gestão de projectos de construção – SCM_Projektsteuerung

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hansestadt Wipperfürth

Correio eletrónico: vergabestelle@wipperfuerth.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: SCM_Projektsteuerung

Descrição: Im Zuge des Neubaus "Schulcampus Mühlenberg" für eine Haupt- und Realschule, mit einer Gesamtfläche von ca. 15.500 qm, wird die Projektsteuerung erforderlich.

Identificador do procedimento: 341aa0c4-8d78-492f-9c5d-9176a2b2d2cb

Identificador interno: GM-2026-016

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Mühlenberg 1

Cidade: Wipperfürth

Código postal: 51688

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY6YTUBDG14T# ./.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:
Corrupção:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Atividades suspensas:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falta profissional grave:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SCM_Projektsteuerung

Descrição: Projektsteuerung als Dienstleistung über den gesamten Zeitraum bis zur Fertigstellung des Neubaus des Schulcampus Mühlenberg.

Identificador interno: GM-2026-016

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Mühlenberg 1

Cidade: Wipperfürth

Código postal: 51688

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung, dass keine Insolvenz vorliegt (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde oder ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bankauskunft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Aktuelle, allgemeine Bankauskunft über die wirtschaftliche Situation und/oder ein geordnetes Zahlungsverhalten des Bewerbers

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in Form einer Kopie des Handelsregisterauszuges (nur bei Einzelunternehmen [e.K.], Personengesellschaften [GmbH & Co. KG, OHG, GmbH & Co. OHG, etc.] Kapitalgesellschaften [GmbH, UG, AG, KGaA, SE, etc.] und rechtsfähigen wirtschaftlichen Vereinen)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Checkliste Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): mit Nachweisen

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz des Fachbereich Projektsteuerung im Hochbau in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in Höhe von jeweils mindestens 4.000.000,00 EUR netto.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzen (Hochbau) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ein Referenzprojekt ist vergleichbar, wenn als Projektsteuerung - Mindestens 3 von 5 Projektstufen gem. AHO mit jeweils mindestens 3 von 5 Handlungsbereiche gem. AHO (Inhalte der Leistung) UND -Mindestens brutto 90.000.000,00 EUR anrechenbare Kosten KG 100 - 700 (Größenordnung des Projekts) UND das Projekt zwischen 2016 und 2026 an den Bauherrn über-gaben wurde, so dass dieser die Nutzung aufnehmen konnte (Zeitraum des Projekts).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Angaben über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000,00 EUR und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 1.000.000,00 EUR. Die Maximierung der Ersatzleistungen muss mindestens das 2-fache der genannten Deckungssummen pro Jahr

betragen. (alternativ ist ausreichend, eine verbindliche, schriftliche Verpflichtung abzugeben, bei Auftragserteilung entsprechende Policen abzuschließen oder bestehende Policen aufzustocken)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: A) auftragsspezifischen technischen Leistungsfähigkeit

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: B) wirtschaftliche Leistungsfähigkeit

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: C) Bewertung Referenzen - max. 5 Referenzen je max. 30 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 750,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: D) Bewertung Leistungsfähigkeit der Bewerber

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 250,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 27/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YY6YTUBDG14T>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: ./.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: ./.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Rheinland

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland

Informações sobre os prazos de recurso: ./.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Hansestadt Wipperfürth

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Vergabekammer Rheinland

Organização que recebe pedidos de participação: Hansestadt Wipperfürth

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hansestadt Wipperfürth

Número de registo: 053740052052-31001-87

Endereço postal: Marktplatz 1

Cidade: Wipperfürth

Código postal: 51688

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@wipperfuertth.de

Telefone: +49 2267640

Fax: +49 226764311

Endereço Internet: <http://www.wipperfuertth.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registo: 05315-03002-81

Endereço postal: Zeughausstraße 2-10

Cidade: Köln
Código postal: 50606
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 221-147-2120
Fax: +49 221-147-2889
Endereço Internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9fd417a2-dd18-47bf-ba9c-53126d90d6be - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 13/03/2026 09:00:07 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 179284-2026
N.º de edição do JO S: 52/2026
Data de publicação: 16/03/2026