

## 179336-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de engenharia civil e construção de estruturas – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Leiden

Correio eletrónico: [aanbestedingen@leidse-regio.nl](mailto:aanbestedingen@leidse-regio.nl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Descrição: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Identificador do procedimento: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Identificador interno: A08.506.2025

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas

Classificação adicional (cpv): 45112000 Escavação e movimento de terras, 45232440

Construção de condutas de esgoto, 45233161 Construção de via pedonal

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Leiden

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Descrição: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Leiden

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 01/07/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 1. Fasering

Descrição: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 650 000

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Descrição: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 350 000

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: 3. Inschrijfsom

Descrição: Zie toelichting selectieleidraad.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 1

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 30/04/2026

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Instância de recurso: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Leiden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Leiden

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Leiden

Número de registo: 292140280

Endereço postal: Tweelingstraat 4

Cidade: Leiden

Código postal: 2312 LX

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Tim Wijnands

Correio eletrónico: [aanbestedingen@leidse-regio.nl](mailto:aanbestedingen@leidse-regio.nl)

Telefone: +31 634364807

Endereço Internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Perfil do adquirente: <http://www.leidse-regio.nl/>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Commissie van Aanbestedingsexperts

Endereço postal: Bezuidenhoutseweg 73

Cidade: 's-Gravenhage

Código postal: 2594 AC

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Commissie van Aanbestedingsexperts

Correio eletrónico: [info@commissievanaanbestedingsexperts.nl](mailto:info@commissievanaanbestedingsexperts.nl)

Telefone: +31 703797480

Endereço Internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Rechtbank 's-Gravenhage

Endereço postal: Postbus 20302

Cidade: 's-Gravenhage

Código postal: 2500 EH

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: [voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl)

Telefone: +31 703813131

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Rechtbank 's-Gravenhage  
Endereço postal: Postbus 20302  
Cidade: 's-Gravenhage  
Código postal: 2500 EH  
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
País: Países Baixos  
Correio eletrónico: [voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl)  
Telefone: +31 703813131  
Fax: +31 703811511  
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação  
Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso  
Organização de mediação

## **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês  
Número de publicação do anúncio: 179336-2026  
N.º de edição do JO S: 52/2026  
Data de publicação: 16/03/2026