

**Áustria – Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético –  
Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien  
OJ S 61/2024 26/03/2024  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços**

---

## 1. Adquirente

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Correio eletrónico: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

---

## 2. Procedimento

### 2.1. Procedimento

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Descrição: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien

Identificador do procedimento: aac2431b-0bc3-443d-b72b-f5ede8bc4055

Identificador interno: 1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

#### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Falência: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Corrupção: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Participação numa organização criminosa: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Fraude: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Insolvência: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Falta grave em matéria profissional: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pagamento das contribuições para a segurança social: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Atividades suspensas: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pagamento de impostos: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-2103

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Descrição: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Nord  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 71314300  
Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Áustria

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2025

Data de fim da duração: 31/12/2034

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 10

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo inovador: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Critério:

Tipo: Outros

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Siehe Einlage 1.1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1,00

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Endereço dos documentos do concurso: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 27/05/2024

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Prazo até ao qual a proposta tem de permanecer válida: 7 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

Acordo-quadro: Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organização que recebe pedidos de participação: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Lote: LOT-2483**

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Descrição: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Mitte

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314300

Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2025

Data de fim da duração: 31/12/2034

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 10

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo inovador: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Siehe Einlage 1.1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1,00

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Endereço dos documentos do concurso: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 27/05/2024

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Prazo até ao qual a proposta tem de permanecer válida: 7 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

Acordo-quadro: Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organização que recebe pedidos de participação: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

#### **5.1. Lote: LOT-0056**

Título: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Descrição: Energieeinsparcontracting für das BMBWF für Bundesschulgebäude in Wien - Süd

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314300

Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2025

Data de fim da duração: 31/12/2034

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 10

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

##### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo inovador: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Siehe Einlage 1.1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1,00

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/04/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Endereço dos documentos do concurso: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 27/05/2024

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://big.vergabeportal.at/Detail/177393>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/05/2024 10:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Prazo até ao qual a proposta tem de permanecer válida: 7 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

Acordo-quadro: Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organização que recebe pedidos de participação: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-4063

Nome oficial: Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Forschung

Número de registo: 9110002563302

Endereço postal: Minoritenplatz 5

Cidade: Wien

Código postal: 1010

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: Bundesimmobiliengesellschaft Hr. Manfred Luckerbauer

Correio eletrónico: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Telefone: +43 664807451245

Perfil do adquirente: <https://big.vergabeportal.at>

#### Funções desta organização:

Adquirente

### 8.1. ORG-2610

Nome oficial: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Número de registo: 9110015233841

Endereço postal: Trabrennstraße 2c

Cidade: Wien

Código postal: 1020

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: BIG Objekt & Facility Management OFM CC - Manfred Luckerbauer

Correio eletrónico: [manfred.luckerbauer@big.at](mailto:manfred.luckerbauer@big.at)

Telefone: +43 664807451245

Endereço Internet: <http://www.big.at>

#### Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: ad1afeef-d6b4-4ba6-b9c9-debc33c03cd9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/03/2024 15:01:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 179903-2024

N.º de edição do JO S: 61/2024

Data de publicação: 26/03/2024