

179910-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – 34139 Penitenciaire inrichting ter Peel divers installatie en bouwkundig onderhoud

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Correio eletrónico: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 34139 Penitenciaire inrichting ter Peel divers installatie en bouwkundig onderhoud

Descrição: [Neem de tekst uit paragraaf 2.1.1 uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase over] [Neem de tekst uit paragraaf 2.2 uit de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase over]

Identificador do procedimento: 3829c1b2-a6b2-4ae2-83a9-7176e5e3ebb6

Identificador interno: 34139

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 34139 Penitenciaire inrichting ter Peel divers installatie en bouwkundig onderhoud

Descrição: De Penitenciaire Inrichting (PI) Ter Peel is gevestigd in Evertsoord, gemeente Horst aan de Maas. De inrichting maakt deel uit van het cluster Zuid-Oost van de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) en is één van de drie inrichtingen in Nederland waar uitsluitend vrouwelijke gedetineerden verblijven. PI Ter Peel beschikt over verschillende regimes, waaronder een

Huis van Bewaring (HVB), een Beperkt Beveiligde Inrichting (BBI), een Zeer Beperkt Beveiligde Inrichting (ZBBI) en een afdeling voor moeders met jonge kinderen (MMK). Het complex bestaat uit meerdere gebouwen met diverse functies en beveiligingsniveaus. Binnen het project betreft het werkzaamheden aan meerdere gebouwen op het terrein. Deze werkzaamheden omvatten bouwkundige, afbouwkundige en installatietechnische onderdelen, waarbij het zwaartepunt ligt op de installatietechniek. Onder meer worden water- en recirculatieleidingen vervangen en luchtbehandelingskasten integraal vernieuwd. Daarnaast worden op celniveau diverse afbouwkundige werkzaamheden uitgevoerd, waaronder stucwerk, schilderwerk en het vervangen van vloerafwerkingen. Zie aanbestedingsstukken
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 02/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak projectbeheersing

Descrição: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak kwaliteitsborging

Descrição: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415745>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 05/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415745>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Instância de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organização que recebe pedidos de participação: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rijksvastgoedbedrijf
Número de registo: 552550970
Endereço postal: Korte Voorhout 7
Cidade: Den Haag
Código postal: 2511 CW
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Justin Loomans
Correio eletrónico: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefone: +31 611773971
Endereço Internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Endereço postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Cidade: 's Gravenhage
Código postal: 2595 AJ
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank 's Gravenhage
Correio eletrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883622200
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Endereço postal: Korte Voorhout 7
Cidade: 's Gravenhage
Código postal: 2511 CW
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf
Correio eletrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Endereço Internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Endereço postal: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Cidade: 's Gravenhage
Código postal: 2595 AJ
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883622200

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Cidade: 's-Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Endereço Internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Dashboard van deze aanbesteding

Endereço postal: Korte Voorhout 7

Cidade: 's Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correio eletrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Endereço Internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6668de3f-32bb-49fc-a7db-15fb167d42a4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/03/2026 17:27:45 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 179910-2026

N.º de edição do JO S: 52/2026

Data de publicação: 16/03/2026