

180442-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEMADER - CDC HABITAT

Correio eletrónico: servicemarche@semader.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port

Descrição: La présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port, en application des articles L. 2410-1 et suivants du Code de la commande publique. Le marché commencera à courir à titre indicatif à compter du mois de juin 2026. Les prestations à réaliser sont décrites dans le CCTP et le programme de l'opération. La part de l'enveloppe prévisionnelle du maitre de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à, toutes tranches confondues : - Pour l'opération QUATRE EPICES : 3 488 800 Euros HT - Pour l'opération CALOUPILÉ : 1 381 500 Euros HT

Identificador do procedimento: 0c6a5c6b-2407-4aa5-bfda-b04ef69a23f9

Identificador interno: MA2026-011

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: LE PORT

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des 88 logements de la résidence QUATRE EPICES et des 35 logements de la résidence CALOUPILÉ à Le Port

Descrição: La mission est décomposée en tranches : - TF : études de diagnostic (réhabilitation), vérification du relevé du bâti et arrêt de programme, mission de base de MOE - TO01 : OPC - TO02 : diagnostic PEMD

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Cidade: LE PORT

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Informações adicionais: Lieu d'exécution : Saint-Louis, Réunion.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 49 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Ce critère a pour objet de noter le prix de l'offre.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ce critère a pour objet de noter la valeur technique de l'offre.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://semader.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Tu_Jht-SUj

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: L'heure limite de remise des offres indiquée correspond à l'heure locale La Réunion.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

SEMADER - CDC HABITAT

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SEMADER - CDC HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Organização que recebe pedidos de participação: SEMADER - CDC HABITAT

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMADER - CDC HABITAT

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEMADER - CDC HABITAT

Número de registo: 33282424200215

Endereço postal: 52, route des sables

Cidade: ETANG-SALE

Código postal: 97427

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: servicemarche@semader.fr

Telefone: 0262424747

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Tu_Jht-SUj

Perfil do adquirente: <https://semader.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Número de registo: 17974111100027

Endereço postal: 5 avenue André Malraux BP 338

Cidade: STE CLOTILDE

Código postal: 97494

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Telefone: 02 62 40 23 45

Fax: 02 62 40 23 02

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

d45ac70a-d734-4913-b7cd-404e62e76a01-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

La date de remise des offres est modifiée : au lieu du 23/03/2026 à 12h00 lire 30/03/2026 à 12h00.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 43c0561d-740e-4bec-aae8-92b7df43cdce - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/03/2026 08:06:34 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 180442-2026

N.º de edição do JO S: 52/2026

Data de publicação: 16/03/2026