

181355-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Architect
Kindcentrum Florabuur
OJ S 52/2026 16/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Capelle aan den IJssel

Correio eletrónico: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Architect Kindcentrum Florabuur

Descrição: De Gemeente Capelle aan den IJssel is bezig met de gebiedsontwikkeling van het gebied Florabuur. De ontwerpogave gaat in het kort om de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) hierna te noemen het kindcentrum Florabuur. In deze nieuwbouw participeren de scholen de Triangel en De Klim-Op, twee kinderopvangorganisaties, Sportief Capelle (gymzaal) en Welzijn Capelle (kinderlab) en Pameijer met ontwikkelcentrum Cocoon. De totale ontwerpogave bedraagt ca 4.827 m2 Bruto Vloer Oppervlakte (bvo). De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding. De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding.

Identificador do procedimento: cb57a208-4dbd-418d-899b-cac37a14e3f6

Identificador interno: EU/2025.041

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Capelle aan den IJssel

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Architect Kindcentrum Florabuurt

Descrição: De Gemeente Capelle aan den IJssel is bezig met de gebiedsontwikkeling van het gebied Florabuurt. De ontwerpogave gaat in het kort om de nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie (MFA) hierna te noemen het kindcentrum Florabuurt. In deze nieuwbouw participeren de scholen de Triangel en De Klim-Op, twee kinderopvangorganisaties, Sportief Capelle (gymzaal) en Welzijn Capelle (kinderlab) en Pameijer met ontwikkelcentrum Cocoon. De totale ontwerpogave bedraagt ca 4.827 m2 Bruto Vloer Oppervlakte (bvo). De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding. De opdracht wordt gefaseerd verstrekt en omvat de volgende fasen: * structuurontwerp; * voorontwerp; * definitief ontwerp; * technisch ontwerp; * uitvoering gereed ontwerp; * esthetische begeleiding.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Capelle aan den IJssel

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/11/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415758>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415758>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Capelle aan den IJssel

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Capelle aan den IJssel

Número de registo: 451579497

Endereço postal: Rivierweg 111

Cidade: Capelle aan den IJssel

Código postal: 2903 AR

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Kelly Hoogendoorn

Correio eletrónico: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Telefone: +31 102848688

Endereço Internet: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Endereço postal: Postbus 50950

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: aanbesteding@capelleaandenijssel.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f91a7e04-fd33-44cc-9343-48d47fdbfb85 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 12/03/2026 20:15:34 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 181355-2026

N.º de edição do JO S: 52/2026

Data de publicação: 16/03/2026