

181411-2026 - Concurso

Polónia – Construção – Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Miasto Gliwice

Correio eletrónico: za@um.gliwice.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

Identificador do procedimento: 41501602-564b-4bce-a61c-686f573d7eec

Identificador interno: OR.271.4.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71320000

Serviços de concepção técnica, 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou

arquitectónico, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45200000 Obras de

construção total ou parcial e de engenharia civil, 45453100 Obras de recuperação, 45111300

Obras de desmantelamento, 51310000 Serviços de instalação de equipamento de rádio,

televisão, áudio e vídeo, 32000000 Equipamento de rádio, televisão, comunicação,

telecomunicações e afins, 45332000 Instalação de canalizações e drenos, 45331100

Instalação de aquecimento central, 45331200 Instalação de ventilação e de ar condicionado,

45332200 Instalação de canalizações de água, 45331230 Instalação de equipamento de

arrefecimento, 38424000 Equipamento para medição e controlo, 45310000 Obras de

instalação eléctrica, 32410000 Rede local (LAN), 45314300 Instalação de infra-estruturas

para cabos, 45314310 Instalação de cablagem, 45314320 Instalação de cabos para

computadores, 45312200 Instalação de sistemas de alarme contra roubo, 45312100

Instalação de sistemas de alarme contra incêndio

2.1.2. Local de execução

Cidade: Gliwice

Código postal: 44-100

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych składanych na potwierdzenie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria: karty katalogowe urządzeń i systemów scenicznych, o których mowa w załączniku 2e do PFU: 1. wzmacniacz pętli indukcyjnej [poz. IV. 17 formularza cenowego] 2. GZN R(L)-1H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 3. GZN R (L)-2H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 4. cyfrowy system miksujący [poz. IV. 16 formularza cenowego] 5. systemy bezprzewodowe [poz. IV. 16 formularza cenowego] 6. procesory efektowy i zmiennej akustyki [poz. IV. 18 formularza cenowego] 7. ekran scena [poz. IV.20 formularza cenowego] 8. kamera PTZ [poz. IV.21 formularza cenowego] 9. kamera [poz. IV.21 formularza cenowego] 10. mikser wizyjny [poz. IV.21 formularza cenowego] 11. centrala systemu [poz. IV.21 formularza cenowego] 12. głowica ruchoma typu LED Wash /Beam [poz. IV.23 formularza cenowego] 13. system sterowania FOLLOW SPOT [poz. IV.23 formularza cenowego] 14. wytwornica mgły bez kompresora [poz. IV.23 formularza cenowego] 15. główna konsola oświetleniowa [poz. IV.23 formularza cenowego]. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 2) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 3) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Corrupção: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Fraude: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Falência: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Insolvência: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Acordo com os credores: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Atividades suspensas: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

Motivos de exclusão puramente nacionais: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp; Dotyczy art. 7 ust. 1 w zw. z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514); Dotyczy art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr

833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazano w rozdziale 10. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdziale 11 pkt 2) SWZ.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakikolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakikolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakikolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.
Identificador interno: OR.271.4.2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Gliwice

Código postal: 44-100

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: 1) postępowanie prowadzone jest w języku polskim, 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> lub poczty elektronicznej, 3) korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne, 4) adres strony prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d> Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk "Przeglądaj postępowania/konkursy"), 5) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d, 6) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie: a) co najmniej 4 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000 m³; - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. - jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. lub b) co najmniej 3 zadania w tym: - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku obejmującą co najmniej branże: konstrukcyjną, elektryczną, telekomunikacyjną, sanitarną o łącznej wartości robót budowlanych dla tych branż, co najmniej 25.000.000,00 zł brutto; - jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i realizacji budowy lub przebudowy lub remontu budynku zabytkowego o kubaturze powyżej 6.000m³. - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w obiekcie

kultury wyposażenia scenicznego o wartości tego wyposażenia co najmniej 7.000.000,00 zł brutto. Zamawiający uzna również warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wymagane doświadczenie nabyte w formule dostawy wraz z montażem. Definicje: 1. Za "budowę" uważa się: budowę, nadbudowę, rozbudowę lub odbudowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 6. W przypadku nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy wskazany powyżej warunek odnosi się odpowiednio do części: nadbudowanej, rozbudowanej lub odbudowanej. 2. "Przebudowa" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 7a. 3. "Remont" - wg definicji ustawy Prawo budowlane art.3 pkt. 8. 4. "Budynek" - wg definicji ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt. 2 5. Za budynek "zabytkowy" uważa się budynek wg definicji jw. będący zabytkiem wg definicji Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, chronionym na podstawie art. 7 Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. 6 . Za "dokumentację projektową" uważa się dokumentację, w której skład wchodzi co najmniej projekt budowlany (o którym mowa w art 34 ustawy Prawo budowlane), dla którego pozyskano pozwolenie na budowę (wg definicji ust. 3 pkt 12 ustawy Prawo budowlane). 7. Za "obiekt kultury" uważa się: teatr lub filharmonię lub operę lub salę koncertową. 8. Za "wyposażenie sceniczne" uważa się łącznie: oświetlenie estradowe oraz nagłośnienie oraz zmienna akustyka elektroniczna i mechanika sceniczna. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: a. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. b. co najmniej 1 osobą na stanowisko kierownika robót branży sanitarnej tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. c. 1 osobą na stanowisku kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. d. 1 osobą na stanowisku kierownika robót branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji

technicznej kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. e. 1 osobą na stanowisku akustyka posiadającą co najmniej doświadczenie zawodowe w 5 realizacji akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, przy czym warunek odnosi się do sali o kubaturze min. 3 tys.m³. Za "realizację akustyki sali" uważa się łącznie: - sporządzenie projektu akustyki sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej, - nadzorowanie doboru wyposażenia i wykończenia sali koncertowej lub sali operowej lub sali teatralnej wraz z weryfikacją końcowych efektów akustycznych tej sali. f. 1 osobą na stanowisku projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, g. 1 osobą na stanowisku projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, h. 1 osobą na stanowisku projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, i. 1 osobą na stanowisku projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania, j. 1 osobą na stanowisku projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania. Uwaga: 1. Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednimi przepisami obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach. 2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej w lit. a) - j) pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom. 3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany osób, o których mowa powyżej w lit. a)- j) wskazanych w wykazie osób, nowe osoby będą musiały spełniać wyżej wymienione wymagania. 4. Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, które wykonawca składa na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazano w Rozdziale 11 pkt 3) SWZ.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena stanowi 60%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gwarancja i rękojmia stanowi 40%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1) zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 1 400 000, 2) wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert i utrzymania nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, 3) wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy pzp, 4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Bank Millennium S.A. nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033 5) jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

Prazo para a receção das propostas: 25/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://ezamowienia.gov.pl>

Informações adicionais: 1) otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-zamówienia. W przypadku awarii systemu, który powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania, 2) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3) niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje: a) o nazwach albo imionach i

nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) o cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: 1) Projektowane postanowienia umowy zawiera załączony do specyfikacji wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod następującymi warunkami: zgodnie z § 10 wzoru umowy/istotnych postanowień umowy - ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ. 3) Zamawiający określa następujące warunki związane z koniecznością zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących zamówienie: zgodnie z § 3 ust. 7-13a wzoru umowy. 4) Termin wykonania zamówienia: zgodnie z § 2 wzoru umowy - do 24 miesięcy od zawarcia umowy. 5) Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Miasto Gliwice

Número de registo: REGON: 276255335

Departamento: Wydział Organizacyjny, Referat Zamówień Publicznych

Endereço postal: ul. Zwycięstwa 21

Cidade: Gliwice

Código postal: 44-100

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Ponto de contacto: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Correio eletrónico: za@um.gliwice.pl

Telefone: +48 322385530

Endereço Internet: <https://www.gliwice.eu/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Perfil do adquirente: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: NIP:5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

127979-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Opis: Zmiana w pkt 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia: BYŁO: Termin składania ofert: 17 /03/2026 09:00 +01:00 Data otwarcia: 17/03/2026 10:00 +01:00 JEST: Termin składania ofert: 25/03/2026 09:00 +01:00 Data otwarcia: 25/03/2026 10:00 +01:00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a11cfe0f-e851-44b6-b563-29f8c41c4e03 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/03/2026 10:38:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 181411-2026

N.º de edição do JO S: 52/2026

Data de publicação: 16/03/2026