

181475-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

OJ S 52/2026 16/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Correio eletrónico: info@sykoy.fi

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

1.1. Adquirente

Nome oficial: Åbo Akademi

Correio eletrónico: upphandling@abo.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus

Descrição: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Identificador do procedimento: 2d6c0605-762c-4739-a3fd-1b51f453f17c

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla sähköisessä projektipankissa (Buildercom). Kaikki hankintamenettelyyn liittyvä viestintä, mukaan lukien kysymykset ja vastaukset, tapahtuu projektipankin kautta. Tarjous on jätettävä hankinta-asiakirjoihin sisältyvällä tarjouslomakkeella projektipankkiin tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Koulukatu 31

Cidade: Vaasa

Código postal: 65100

Subdivisão do país (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 800 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Rakennus tulee Suomen Yliopistokiinteistöjen omistukseen ja siihen vuokralaiseksi tulee Åbo Akademi. Koska rakennus rakennetaan Åbo Akademin tarpeisiin, sovelletaan urakkaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia. Åbo Akademi tekee hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta. Vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: SYK ÅA Vaasa Övningsskola gymnasium, lisärakennuksen purku ja uudisrakennus
Descrição: Kokonaisurakka käsittää nykyisen rakennuksen purun ja uudisrakennuksen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti osoitteeseen Koulukatu 31, Vaasa. Nykyisen purettavan rakennuksen laajuus on n. 2.850 brm². Uudisrakennuksen laajuus on n. 3.120 brm² ja 13.160 m³. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Identificador interno: 2026-043499-LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Koulukatu 31

Cidade: Vaasa

Código postal: 65100

Subdivisão do país (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta-arviointi

Descrição: Vertailussa käytettävä tarjoushinta = tarjouslomakkeen kokonaishinta Pienin vertailuhinta saa 90 pistettä ja muiden pisteet lasketaan kaavalla: Halvin vertailuhinta / verrattava tarjoushinta * 90 = verrattavan tarjouksen pisteet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laatuarviointi

Descrição: Tarjouksen laatu pisteet lasketaan kaavalla: Tarjoajan saamat laatupisteet / 5 * 10 = verrattavan tarjouksen pisteet Esimerkiksi; vastaavalla työnjohtajalla on 3 hyväksyttyä referenssikohdetta. Laatupisteet = 3 / 5 * 10 = 6 laatupistettä

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16808&guid=9841c141-348f-440c-9a8f-7f4c881524fb>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16808&guid=9841c141-348f-440c-9a8f-7f4c881524fb>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/04/2026 08:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/04/2026 08:30:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organização que recebe pedidos de participação: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Número de registo: 2268637-3

Endereço postal: PL 310

Cidade: TAMPERE

Código postal: 33101

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Correio eletrónico: info@sykoy.fi

Telefone: 0207 424 010

Endereço Internet: <https://sykoy.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1 A

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: +358 295563630

Endereço Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Åbo Akademi

Número de registo: 0246312-1

Endereço postal: Domkyrkotorget 3

Cidade: Turku

Código postal: 20500

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: upphandling@abo.fi

Telefone: +35822153360

Endereço Internet: <http://www.abo.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: FI30061576

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bae3fe58-ec06-4226-9dd2-88102a3e58ce - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/03/2026 15:52:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 181475-2026

N.º de edição do JO S: 52/2026

Data de publicação: 16/03/2026