

181533-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de escritório e de alojamento – Integrated Workplace Management
OJ S 52/2026 16/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stedin

Correio eletrónico: thijs.beuman@stedin.net

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Integrated Workplace Management

Descrição: Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM).

Identificador do procedimento: 6a60a308-ad2e-4fb7-9a68-fad1a95a5390

Identificador interno: 3a28a4d3-a7fb-4b84-b899-e9fd1ffac4b7

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98340000 Serviços de escritório e de alojamento

Classificação adicional (cpv): 39130000 Mobiliário de escritório, 50850000 Serviços de reparação e manutenção de mobiliário, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 21 040 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Integrated Workplace Management

Descrição: Het voorwerp van de aanbesteding is het integraal ontwerpen, realiseren en beheren van de fysieke werkomgeving op alle kantoor- en projectlocaties van Stedin. Deze geïntegreerde aanpak wordt binnen Stedin aangeduid als Integrated Workplace Management (IWM).

Identificador interno: e667dd02-040c-4573-82e8-29620095b816

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98340000 Serviços de escritório e de alojamento

Classificação adicional (cpv): 39130000 Mobiliário de escritório, 50850000 Serviços de reparação e manutenção de mobiliário, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaren met de mogelijkheid tot verlenging van twee (2) x twee jaren en zal naar verwachting ingaan per 01-10-2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 21 040 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/201262>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/201262>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zie aanbestedingsdocumenten.

Condições financeiras: N.v.t.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Rotterdam

Informações sobre os prazos de recurso: 20 dagen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stedin

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stedin

Número de registo: 24289101

Endereço postal: Blaak 8

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3011TA

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Thijs Beuman

Correio eletrónico: thijs.beuman@stedin.net

Telefone: +31640134232

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2338>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Número de registo: 82947740

Departamento: Rotterdam

Endereço postal: Wilhelminaplein 100-125

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31883626000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx>

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

5275bcb9-77f4-405a-8a6c-0b74b5b66d38-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3dea37ff-a77e-4d83-85fc-32cace1476ec - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 13/03/2026 12:50:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 13/03/2026 12:53:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 181533-2026

N.º de edição do JO S: 52/2026

Data de publicação: 16/03/2026