

183845-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios
– Neubau von zwei FW-Häusern (Heiligenrode & Stuhr): Planungsleistung HLS und ELT**

OJ S 53/2026 17/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Stuhr

Correio eletrónico: S.Heyer@Stuhr.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau von zwei FW-Häusern (Heiligenrode & Stuhr): Planungsleistung HLS und ELT

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Identificador do procedimento: 5e60d060-341a-4af9-a799-0791f2abe3f2

Identificador interno: Neubau von zwei FW-Häusern (Heiligenrode & Stuhr): Planungsleistung HLS und ELT

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Blockener Straße 6

Cidade: Stuhr

Código postal: 28816

Subdivisão do país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RL3D#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: HLS

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Identificador interno: Los 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Blockener Straße 6

Cidade: Stuhr

Código postal: 28816

Subdivisão do país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Vergabeunterlagen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Vergabeunterlagen

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: siehe Vergabeunterlagen

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsenz vor Ort auf der Baustelle

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Personal

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Referenzen

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RL3D/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: vergabe.niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RL3D>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RL3D>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 53 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Alle Unterlagen mit Ausnahme des Angebotsschreibens und des Preisblattes werden nachgefordert. Die Nicht- bzw. unvollständige Abgabe der o.g. Dokumente führt zum sofortigen Ausschluss.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Stuhr

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Stuhr

5.1. Lote: LOT-0002

Título: ELT

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Identificador interno: Los 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Blockener Straße 6

Cidade: Stuhr

Código postal: 28816

Subdivisão do país (NUTS): Diepholz (DE922)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: siehe Vergabeunterlagen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: siehe Vergabeunterlagen

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: siehe Vergabeunterlagen

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsenz vor Ort auf der Baustelle

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Personal

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Referenzen

Descrição: siehe Vergabeunterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da

Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RL3D/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: vergabe.niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RL3D>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RL3D>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 53 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Alle Unterlagen mit Ausnahme des Angebotsschreibens und des Preisblattes werden nachgefordert. Die Nicht- bzw. unvollständige Abgabe der o.g. Dokumente führt zum sofortigen Ausschluss.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Stuhr

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Stuhr

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeinde Stuhr
Número de registo: 032510037037-0-98
Endereço postal: Blockener Straße 6
Cidade: Stuhr
Código postal: 28816
Subdivisão do país (NUTS): Diepholz (DE922)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: S.Heyer@Stuhr.de
Telefone: +49 4215695-606
Fax: +49 4215695-9606
Endereço Internet: <https://www.stuhr.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung
Número de registo: t:04131153308
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4feeb652-88fe-4d4f-9bb5-8920c215823f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/03/2026 14:27:45 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 183845-2026

N.º de edição do JO S: 53/2026

Data de publicação: 17/03/2026