

184295-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de compra ou venda de terrenos – Raamovereenkomst
Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Bernheze

Correio eletrónico: e.hessing@bizob.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Descrição: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Identificador do procedimento: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb

Identificador interno: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Europese procedure

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70122000 Serviços de compra ou venda de terrenos

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Descrição: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Identificador interno: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70122000 Serviços de compra ou venda de terrenos

Opções:

Descrição das opções: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/06/2026

Data de fim da duração: 14/06/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 600 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Outros

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adjudicados envolvem atividades de investigação e desenvolvimento.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Inschrijfbiljet

Descrição: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: strategische en procesmatige aanpak

Descrição: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: risicomanagement

Descrição: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Stakeholdermangement

Descrição: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: juridische , financiële en administratieve borging

Descrição: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht

en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: neerlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Oirschot

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: ja

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Sistema de aquisição dinâmico, utilizável unicamente pelos adquirentes indicados no presente anúncio

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Rechtbank Oost-Brabant

Instância de recurso: Rechtbank Oost-Brabant

Informações sobre os prazos de recurso: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Rechtbank Oost-Brabant
Endereço web da legislação fiscal: <https://www.rechtspraak.nl>
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Rechtbank Oost-Brabant
Endereço web da legislação ambiental: <https://www.rechtspraak.nl>
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Rechtbank Oost-Brabant
Endereço web da legislação laboral: <https://www.rechtspraak.nl>
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Bernheze
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Gemeente Bernheze
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rechtbank Oost-Brabant
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Bernheze
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gemeente Bernheze

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rechtbank Oost-Brabant
Número de registo: 82956774
Endereço postal: Leeghwaterlaan 8
Cidade: 's-Hertogenbosch
Código postal: 5223 BA
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883621000
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Gemeente Bernheze
Número de registo: 50475266
Departamento: ruimtelijke ordening
Endereço postal: de Misse 6

Cidade: Heesch
Código postal: 5384BZ
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Ed Hessing
Correio eletrónico: e.hessing@bizob.nl
Telefone: +31621664904
Endereço Internet: <https://www.bizob.nl>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.bizob.nl>
Perfil do adquirente: <https://www.bizob.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 184295-2026

N.º de edição do JO S: 53/2026

Data de publicação: 17/03/2026