

185534-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

Correio eletrónico: info@sw-rottenburg.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Energetische, bautechnische Instandsetzung und Erweiterung Hallenbad, Rottenburg am Neckar

Descrição: Die Stadtwerke Rottenburg am Neckar bewirtschaften das bestehende Hallenbad aus dem Jahr 1970. Ab 1982 folgten in unterschiedlichen zeitlichen Abständen

Sanierungsmaßnahmen in der Technik und Ertüchtigungen an der Konstruktion. 2011 wurde das Hallenbad um ein Variobecken und ein Kinderbecken erweitert. Auf Basis nun grundlegend notwendiger Sanierungsmaßnahmen wurde ein Sanierungskonzept mit Kostenschätzung erstellt, das dem Förderantrag dient. Das Sanierungskonzept ist den Vergabegrundlagen als Anhang beigelegt. Die Sanierung beinhaltet folgende Maßnahmen:

_Rückbau bestehender Bauteile _Betonsanierungen _Erweiterung Technikkeller in WU-Betonbauweise _Dachaufbau über Badehalle _Anbau eine Ruhebereiches an den Bestand _Sanierung von Bestandsflächen im Bereich Beckenumgänge, Foyer, Umkleiden _Einbau eines Edelstahlbecken 25m x 10m mit Einstiegstreppe und Überlaufrinne _Neuerstellung der Fassade mit Pfosten- Riegelfassade und hinterlüfteter opaker Fassade _Abhangdecken Aquapaneel und GK in Sanitär und Umkleidebereichen _ Neugestaltung und Austausch der Wechselkabinen _Neue Konzeption der Haustechnik

Identificador do procedimento: 5f93bab5-8a80-428d-996b-61c4271b0547

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 227 500,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dienstleistungsauftrag für Architekten und Ingenieure

Descrição: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Architekturbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Hochbauleistungen für die Planung des Gebäudes §35, der Tragwerksplanung §52, und der Technischen Ausrüstung § 56, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des beschriebenen Bauvorhabens. Bei der Tragwerksplanung §51 gelten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Zusagen des Förder- antrags (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 9).

Identificador interno: LOT-0001 E58723125

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:start-up#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ergänzend zu den technisch funktional erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sind nach SKS 2025 zur Einhaltung der Effizienzgebäude-Stufe BEG/KfW 70 entsprechende Anforderungen an die Wärmeerzeugung und Energieeffizienzmaßnahmen zu berücksichtigen.

Dies beinhaltet eine Ergänzung der Wärmeversorgung mit einem regenerativen Versorgungsanteil von ca. 65 % sowie Energieeffizienz-Verbesserungsmaßnahmen in der Lüftungs-, Badewasser- sowie Sanitärtechnik.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenz 1: Nettokosten KG 300 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 35 Gebäude Referenz 2: Anzahl an Betonsanierungen in Folge von Korrosion + Chlorideinwirkung nach HOAI § 52 Tragwerksplanung Referenz 3: Nettokosten KG 400 Neubau oder Sanierungen von Hallenbäder nach HOAI § 56 Technische Ausrüstung

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E58723125>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E58723125>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Sim

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadtwerke Rottenburg am Neckar GmbH

Número de registo: 074729330

Endereço postal: Siebenlindenstr. 19

Cidade: Rottenburg

Código postal: 72108

Subdivisão do país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@sw-rottenburg.de

Telefone: +49 74 72 93 30

Endereço Internet: <https://www.sw-rottenburg.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bf1a74f6-49c0-46e4-9ea0-113eb5dd939a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/03/2026 17:48:36 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 185534-2026

N.º de edição do JO S: 54/2026

Data de publicação: 18/03/2026