

185625-2026 - Concurso

Suécia – Serviços imobiliários – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Upphandlingsmyndigheten

Correio eletrónico: adnan.ganic@uhmynd.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Descrição: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identificador do procedimento: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Identificador interno: UHM-2026-0057

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais, 75123000 Serviços administrativos na área da habitação

2.1.2. Local de execução

País: Suécia

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 SEK

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Descrição: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identificador interno: UHM-2026-0057

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

Classificação adicional (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70332000 Serviços de administração de propriedades não residenciais, 75123000 Serviços administrativos na área da habitação

5.1.2. Local de execução

País: Suécia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 19/05/2026

Data de fim da duração: 18/05/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 SEK

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Se upphandlingsdokumenten

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: sueco
Prazo para solicitar informações adicionais: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=84320>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=84320&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco
Catálogo eletrônico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 194 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Se upphandlingsdokumenten

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Förvaltningsrätten i Stockholm

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Upphandlingsmyndigheten
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Upphandlingsmyndigheten
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organização que recebe pedidos de participação: Upphandlingsmyndigheten
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Upphandlingsmyndigheten

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Upphandlingsmyndigheten
Número de registo: 2021006610
Departamento: Verksamhetsstödsavdelningen
Endereço postal: Box 1194
Cidade: SOLNA
Código postal: 171 23
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Ponto de contacto: Adnan Ganic
Correio eletrónico: adnan.ganic@uhmynd.se
Telefone: 08-58621739

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm
Número de registo: 202100-2742
Cidade: Stockholm
Código postal: 115 76
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefone: 08-561 680 00
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 185625-2026

N.º de edição do JO S: 54/2026

Data de publicação: 18/03/2026