

186052-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de hotelaria – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Correio eletrónico: gemeinde@hermagor.at

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Descrição: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Identificador do procedimento: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Identificador interno: 162248

Principais características do processo: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

Classificação adicional (cpv): 55241000 Serviços relacionados com centros de férias, 92330000 Serviços relacionados com zonas de recreio, 55300000 Serviços de mesa e de restauração

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Cidade: Hermagor-Pressegger See

Código postal: 9620

Subdivisão do país (NUTS): Oberkärnten (AT212)

País: Áustria

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Corrupção: {0}

Fraude: {0}

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}

Falta profissional grave: {0}

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}

Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}

Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}

Atividades suspensas: {0}

Falência: {0}

Insolvência: {0}

Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-6451

Título: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Descrição: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Identificador interno: 162248

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55100000 Serviços de hotelaria

Classificação adicional (cpv): 55300000 Serviços de mesa e de restauração, 55241000

Serviços relacionados com centros de férias, 92330000 Serviços relacionados com zonas de recreio

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Cidade: Presseggersee

Código postal: 9620

Subdivisão do país (NUTS): Oberkärnten (AT212)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/07/2027

Duração: 600 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: „Dauer der Betriebspflicht“

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: „Qualität“

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: "Pachtzins"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informações sobre os prazos de recurso: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizações

8.1. ORG-3267

Nome oficial: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Número de registo: 9110007789523

Endereço postal: Wulfeniaplatz 1

Cidade: Hermagor

Código postal: 9620

Subdivisão do país (NUTS): Oberkärnten (AT212)

País: Áustria

Correio eletrónico: gemeinde@hermagor.at

Telefone: +43 4282 2333

Endereço Internet: <https://www.hermagor.at>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-3528

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Número de registo: 9110019979905

Endereço postal: Fromillerstraße 20

Cidade: Klagenfurt

Código postal: 9020

Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

País: Áustria

Correio eletrónico: post.lvwg@ktn.gv.at

Telefone: +43 46354350

Endereço Internet: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 16/03/2026 18:44:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 186052-2026

N.º de edição do JO S: 54/2026

Data de publicação: 18/03/2026