

186706-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Fachplanung HLS
OJ S 54/2026 18/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Correio eletrónico: ausschreibungen@worms.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Fachplanung HLS

Descrição: Fachplanung HLS

Identificador do procedimento: d88ab956-d599-40bd-a30b-f2463e9823f1

Identificador interno: 27-2026-EU

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Vorbehaltlich der Herstellung des gegenseitigen

Einvernehmens: Festlegung einer einheitlichen reduzierten Angebotsfrist gem. § 17 Abs. 7 VgV.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Marktplatz 2

Cidade: Worms

Código postal: 67547

Subdivisão do país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabepattform. Die Angebotsabgabe in Papierform und /oder mittels E-Mail bzw. Fax sind demnach ausdrücklich ausgeschlossen. Zwingend mit dem Teilnahmeantrag (Stufe 1)

abzugebende Unterlagen: - Eigenerklärung VHB-124 (auch ggf. für Bietergemeinschaft und NU) - ggf. Erklärung VHB-234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB-235

Nachunternehmerleistungen - ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen VHB-236 - Erklärung zur Tariftreue - Erklärung ausbeuterische Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Unterlagen gem. Punkt Eignungskriterien (BT-809) Sofern genügend Bewerber

zur Verfügung stehen, behält sich der Auftraggeber vor, die geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebotes (Stufe 2) aufgefordert werden zu begrenzen: Mindestzahl der Bewerber: 3 Höchstzahl der Bewerber: 4, Eignungskriterien für die Begrenzung der Bewerberzahl gemäß Vergabeunterlagen Zwingend mit dem Angebot (Stufe 2) abzugebende Unterlagen: - Ausgefülltes Angebotsschreiben VHB-633 - Exceltabelle - Honorargrundlage für Honorarkalkulation

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Corrupção: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Participação numa organização criminosa: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Fraude: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Insolvência: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Falta profissional grave: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Atividades suspensas: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VGV / §§ 123,124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fachplanung HLS

Descrição: Fachplanungsleistung nach § 56 HOAI - Leistungsbild technische Ausrüstung_ Fachplanung HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) Leistungsphasen 5-9 (HOAI 2021) für die KG 410, 420, 430, 470 Der Förderbescheid liegt vor. Mit der Planung und Umsetzung soll umgehend begonnen werden. Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt. Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot vor.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) Eigenerklärung Auskunft über die personelle Bürostruktur (Organigramm) Eigenerklärung jährliches Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/ Techniker

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: - Referenzen über vergl. Leistungen der techn. Fachplanung KKG 410-430 und 470 und/ oder vergleichbaren Leistungen in den max. 10 zurückliegenden

Jahren. Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt mit folgenden Angaben:
Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner - Telefonnummer, Emailadresse) Kurze
Erläuterung zum Projekt / Bezeichnung des Projektes Ausführung/ Bauzeit Honorarzone
Beauftragte Leistungsphasen (LPH), tatsächlich ausgeführte LPH Angabe BGF und BRI
Baukosten brutto - einzeln nach Kostengruppen DIN 276 aufgeteilt - Referenzen allgemeiner
Bauvorhaben und/ oder vergleichbarer Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: - ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistungen

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung über
Nachreichung vor Auftrag mind. 3,0 Mio. € für Personenschäden mind. 2,0 Mio. € für Sach-
und Vermögensschäden

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder
Eigenerklärung über Antrag

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre: nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/ Jahr: 65.000 €

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais,
sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Qualität der vorgestellten Präsentation und deren Inhalte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Erläuterung von Konzeptideen

Descrição: Erläuterung von Konzeptideen in Bezug auf z. B. Herangehensweise, Gestaltung,
Bauablauf o.ä. > Übertragbarkeit aus anderen Bauvorhaben, keine speziellen Lösungen für
diese Projekte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: persönliche Qualifikation

Descrição: persönliche Qualifikation und Berufs- und Projekterfahrung der Personen/ techn.
Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen, insbesondere der Projektleitung und der
vorgesehenen Bauleitung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: örtliche Präsenz

Descrição: Schriftl. Erklärung zur örtlichen Präsenz während der Dienstleistungserbringung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gesamthonorangebot inkl. Nebenkosten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cfac95028-297dd0bcc53813b7

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.auftragsboerse.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organização que recebe pedidos de participação: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Número de registo: 073190000000-001-029

Endereço postal: Marktplatz 2

Cidade: Worms

Código postal: 67547

Subdivisão do país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Abt. 6.4 - Zentrale Ausschreibungsstelle

Correio eletrónico: ausschreibungen@worms.de

Telefone: +49 6241-853-6418

Fax: +49 6241-853-6499

Endereço Internet: <https://www.worms.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Número de registo: USt-ID: DE355604198

Endereço postal: Stiftstr. 9

Cidade: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telefone: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Endereço Internet: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Número de registo: 073190000000-001-29

Endereço postal: Marktplatz 2

Cidade: Worms

Código postal: 67547

Subdivisão do país (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ausschreibungen@worms.de

Telefone: +49 6241-853-6418

Fax: +49 6241-853-6499

Endereço Internet: <https://www.worms.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Número de registo: USt-ID: DE 3556004198

Endereço postal: Stiftstr. 9

Cidade: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Telefone: +49 613116-2234

Fax: +49 613116-2113

Endereço Internet: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3228c3c0-d874-484a-9883-ed9699054fe0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/03/2026 10:44:24 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 186706-2026

N.º de edição do JO S: 54/2026

Data de publicação: 18/03/2026