

187801-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de arquitectura e afins – Integraal ontwerpteam nieuwbouw Scholengemeenschap De Waerdenborch en gemeentelijke sporthal in Holten

OJ S 54/2026 18/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting Waerdenborch

Correio eletrónico: aanbesteding@hemm.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Rijssen-Holten

Correio eletrónico: aanbesteden@rijssen-holten.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Integraal ontwerpteam nieuwbouw Scholengemeenschap De Waerdenborch en gemeentelijke sporthal in Holten

Descrição: Aanbestedende dienst voor deze aanbestedingsprocedure is de openbare scholengemeenschap De Waerdenborch. De Waerdenborch selecteert door middel van deze aanbestedingsprocedure een aantal architecten (met adviseurs) voor de ontwerpogave voor de nieuwbouw van de school én een sporthal. Het doel is om de opdracht aan één architect te gunnen die beide gebouwen ontwerpt. De Waerdenborch is opdrachtgever voor het ontwerp van de school, de gemeente Rijssen-Holten is opdrachtgever voor het ontwerp van de sporthal. Met het ontwerpteam aan wie de opdracht wordt gegund worden dan ook twee overeenkomsten gesloten; met beide opdrachtgevers één overeenkomst van opdracht.

Schoolgebouw ca. 10.425m² bvo Sportgebouw ca. 3.550m² bvo

Identificador do procedimento: 6be548db-ba0b-4a5c-9cc4-9d7d36aab6e3

Identificador interno: 2601

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71323200

Serviços de concepção técnica de instalações, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa
Informações adicionais: Holten

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Integraal ontwerpteam nieuwbouw Scholengemeenschap De Waerdenborch en gemeentelijke sporthal in Holten

Descrição: Aanbestedende dienst voor deze aanbestedingsprocedure is de openbare scholengemeenschap De Waerdenborch. De Waerdenborch selecteert door middel van deze aanbestedingsprocedure een aantal architecten (met adviseurs) voor de ontwerpogave voor de nieuwbouw van de school én een sporthal. Het doel is om de opdracht aan één architect te gunnen die beide gebouwen ontwerpt. De Waerdenborch is opdrachtgever voor het ontwerp van de school, de gemeente Rijssen-Holten is opdrachtgever voor het ontwerp van de sporthal. Met het ontwerpteam aan wie de opdracht wordt gegund worden dan ook twee overeenkomsten gesloten; met beide opdrachtgevers één overeenkomst van opdracht. Schoolgebouw ca. 10.425m² bvo Sportgebouw ca. 3.550m² bvo
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71323200

Serviços de concepção técnica de instalações, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Holten

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 01/09/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak aansluiten ontwerp op onderwijs en sportvisie

Descrição: Plan van aanpak aansluiten ontwerp op onderwijs en sportvisie

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak Samenwerking met stakeholders

Descrição: Plan van aanpak Samenwerking met stakeholders

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Het Structuurontwerp

Descrição: Het Structuurontwerp

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416104>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416104>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Beroepsbevoegdheid-Handelsregister

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting Waardenborch - Rechtbank Almelo

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting Waardenborch

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting Waardenborch

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting Waardenborch

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting Waardenborch

Número de registo: 362176269

Endereço postal: Haarstraat 14

Cidade: HOLTEN

Código postal: 7451CZ

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: M Ahlers

Correio eletrónico: aanbesteding@hemm.nl

Telefone: +31 0646320456

Endereço Internet: <http://www.waardenborch.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Almelo

Cidade: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: aanbesteding@inkada.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Gemeente Rijssen-Holten

Número de registo: 111610341

Endereço postal: Schild 1

Cidade: RIJSSEN

Código postal: 7461DD

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: aanbesteden@rijssen-holten.nl

Telefone: +31 548854854

Fax: +31 548854855

Endereço Internet: <http://www.rijssen-holten.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 780761e2-d0bc-47bf-99b2-82d6c69cd58f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/03/2026 17:43:23 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 187801-2026

N.º de edição do JO S: 54/2026

Data de publicação: 18/03/2026