

## 188062-2024 - Concurso

**Bélgica – Construção – Raamovereenkomst voor werken in het onderhoud van gebouwen – Afbouwwerken**

**OJ S 63/2024 28/03/2024**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Brussels Airport Company nv

Correio eletrónico: [kristof.goossens@brusselsairport.be](mailto:kristof.goossens@brusselsairport.be)

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst voor werken in het onderhoud van gebouwen – Afbouwwerken

Descrição: Raamovereenkomst voor Afbouwwerken in het onderhoud van gebouwen voor een duur van 3 jaar met mogelijke verlengingen van 2 keer 1 jaar. De scope bestaat onder andere uit de volgende groep van werken (hoofdobject) en diensten: - Installatie en reparatie van metalen constructies, werfwanden, branddeuren, plafonds, ramen en deuren - Inspectie en onderhoud van branddeuren, plafonds, ramen en deuren - Beantwoorden van HIF-oproepen betreffende infrastructurele kwesties, wachtdienst beschikbaar buiten kantooruren - Industriële reinigingswerkzaamheden

Identificador do procedimento: 7686e057-8a87-4f5d-b4ec-7f55e36a8393

Identificador interno: BAC/2024/014

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45421140 Instalação de artigos de carpintaria metálica excepto portas e janelas, 45451200 Colocação de painéis, 45441000 Colocação de vidros, 45410000 Trabalhos de estucagem, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 45340000 Instalação de vedações, barreiras de protecção e equipamento de segurança

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/25/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: BAC/2024/014 - 1

Descrição: Raamovereenkomst voor Afbouwwerken in het onderhoud van gebouwen voor een duur van 3 jaar met mogelijke verlengingen van 2 keer 1 jaar. De scope bestaat onder andere uit de volgende groep van werken (hoofdobject) en diensten: - Installatie en reparatie van metalen constructies, werfwanden, branddeuren, plafonds, ramen en deuren - Inspectie en onderhoud van branddeuren, plafonds, ramen en deuren - Beantwoorden van HIF-oproepen betreffende infrastructurele kwesties, wachtdienst beschikbaar buiten kantooruren - Industriële reinigingswerkzaamheden  
Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45421140 Instalação de artigos de carpintaria metálica excepto portas e janelas, 45451200 Colocação de painéis, 45441000 Colocação de vidros, 45410000 Trabalhos de estucagem, 45420000 Instalação de artigos de marcenaria e carpintaria, 45340000 Instalação de vedações, barreiras de protecção e equipamento de segurança

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Zaventem

Código postal: 1930

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Informações adicionais: Luchthaven, Brussel-Nationaal

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2025

Duração: 3 Anos

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Er is de mogelijkheid om het contract te verlengen met twee (2) keer één jaar.

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Zie UEA.

Utilização deste critério: Utilizado

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Zie UEA.

Utilização deste critério: Utilizado

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d2d62afc-de1d-4be7-83b5-7db2f23595ae/documents>

##### Canal de comunicação ad hoc:

Nome: [afbouw@brusselsairport.be](mailto:afbouw@brusselsairport.be)

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d2d62afc-de1d-4be7-83b5-7db2f23595ae/forum>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d2d62afc-de1d-4be7-83b5-7db2f23595ae/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês, inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het Bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/04/2024 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zie Bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Zie Bestek dat in een latere fase aan de kandidaten zal worden overgemaakt.

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Instância de recurso: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Brussels Airport Company nv  
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Brussels Airport Company nv  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)  
Organização que recebe pedidos de participação: Brussels Airport Company nv  
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Brussels Airport Company nv  
TED eSender: FOD Beleid en Ondersteuning

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Brussels Airport Company nv  
Número de registo: 0890082292\_1486  
Endereço postal: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)  
Cidade: Zaventem  
Código postal: 1930  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [kristof.goossens@brusselsairport.be](mailto:kristof.goossens@brusselsairport.be)  
Telefone: +32 27533554  
Endereço Internet: <http://www.brusselsairport.be>

#### Funções desta organização:

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso  
Organização que recebe pedidos de participação  
Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning  
Número de registo: BE001  
Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Cidade: Brussel  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefone: +32 2 740 80 00  
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

#### Funções desta organização:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)  
Número de registo: 248012469  
Endereço postal: Waterloolaan 70

Cidade: Brussel  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)  
Telefone: 02 557 76 35

**Funções desta organização:**

Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso  
Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 44aaf693-6365-4eb0-bd7f-067e8b510fe9 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 17  
Data de envio do anúncio: 26/03/2024 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Data de envio do anúncio eSender: 26/03/2024 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês  
Número de publicação do anúncio: 188062-2024  
N.º de edição do JO S: 63/2024  
Data de publicação: 28/03/2024