

190546-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção – Contrat d'entretien et de dépannage des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques

OJ S 55/2026 19/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Finistère Habitat

Correio eletrónico: achats@finisterehabitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrat d'entretien et de dépannage des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques

Descrição: Le marché est composé de prestations d'entretien et de dépannage des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques. Le marché comporte également des prestations de travaux (remplacement de pièces dans le cadre de dépannages ou de commandes ponctuelles) qui seront traitées par bons de commande avec un montant maximum de 500 000 euros HT par lot pour la durée totale du marché.

Identificador do procedimento: ccc23933-c1ce-426d-bd27-a58bb1766dcc

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Agence nord

Descrição: Contrat d'entretien et de dépannage des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques

Identificador interno: Lot 1 - Agence nord

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Le marché est conclu pour une durée d'un an renouvelable par périodes successives d'un (1) an, à l'exception de la dernière période qui sera de 18 mois dans la limite de cinq (5) ans et six (6) mois.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: La valeur estimée du marché est de 1 000 000 euros HT pour la durée totale du marché. Ce montant comprend la partie accord-cadre pour un montant de 500 000 euros HT pour la durée totale du marché. Justification de la durée du marché : Finistère Habitat, dans une volonté d'élargir l'accès à la consultation aux entreprises de petite et moyenne taille, sans exclure les opérateurs de dimension plus importante, a retenu une durée de marché fixée à cinq ans et demi. Cette durée a été déterminée afin de permettre à l'ensemble des opérateurs, quelle que soit leur taille, d'amortir les investissements structurels nécessaires et de garantir un niveau de qualité de service conforme aux attentes, au bénéfice des locataires.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: 60%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: 40%. Description des sous-critères : - Les moyens humains et matériels (20 points) - Les outils de gestion et traçabilité des interventions (20 points) - L'organisation pour respecter les délais (10 points) - L'organisation pour la continuité de service et les interventions hors heures ouvrées (10 points)

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1151752.html

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1151752.html

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal Administratif de RENNES

Informações sobre os prazos de recurso: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Finistère Habitat

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Agence sud

Descrição: Contrat d'entretien et de dépannage des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques

Identificador interno: Lot 2 - Agence sud

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Le marché est conclu pour une durée d'un an renouvelable par périodes successives d'un (1) an, à l'exception de la dernière période qui sera de 18 mois dans la limite de cinq (5) ans et six (6) mois.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: La valeur estimée du marché est de 1 000 000 euros HT pour la durée totale du marché. Ce montant comprend la partie accord-cadre pour un montant de 500 000 euros HT pour la durée totale du marché. Justification de la durée du marché : Finistère Habitat, dans une volonté d'élargir l'accès à la consultation aux entreprises de petite et moyenne taille, sans exclure les opérateurs de dimension plus importante, a retenu une durée de marché fixée à cinq ans et demi. Cette durée a été déterminée afin de permettre à l'ensemble des opérateurs, quelle que soit leur taille, d'amortir les investissements structurels nécessaires et de garantir un niveau de qualité de service conforme aux attentes, au bénéfice des locataires.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: 60%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: 40%. Description des sous-critères : - Les moyens humains et matériels (20 points) - Les outils de gestion et traçabilité des interventions (20 points) - L'organisation pour respecter les délais (10 points) - L'organisation pour la continuité de service et les interventions hors heures ouvrées (10 points)

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1151752.html

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1151752.html

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal Administratif de RENNES

Informações sobre os prazos de recurso: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Finistère Habitat

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Finistère Habitat
Número de registo: 39530185600013
Endereço postal: 6, Bd du Finistère - CS 33024
Cidade: Quimper
Código postal: 29334
Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: França
Correio eletrónico: achats@finisterehabitat.fr
Telefone: +33 298953725
Perfil do adquirente: <https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de RENNES
Número de registo: 17350005900014
Endereço postal: 3 Contour de la Motte Hôtel de Bizien CS 44416
Cidade: RENNES
Código postal: 35044
Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: França

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Número de registo: 13002928300012
Endereço postal: Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso
Cidade: NANTES
Código postal: 44042
Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: França

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS
Número de registo: 45072478600030
Cidade: Paris
Código postal: 75015
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: contact@dematis.com

Telefone: +33 172365548

Endereço Internet: www.dematis.com

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ccad0b92-689a-42e2-b276-64a5b5daa53d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/03/2026 16:00:02 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 190546-2026

N.º de edição do JO S: 55/2026

Data de publicação: 19/03/2026