

Reino Unido-Northampton: Construção de edifícios
OJ S 107/2016 04/06/2016
Anúncio de pré-informação
Obras

Directiva 2004/18/CE

Secção I: Autoridade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Northampton Partnership Homes Ltd

Endereço postal: The Guildhall, St Giles Square

Localidade: Northampton

Código postal: NN1 1DE

País: Reino Unido

À atenção de: Jenny Swainson

Correio eletrónico: jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk

Telefone: +44 1604837025

Endereço(s) Internet:

Endereço geral da autoridade adjudicante: <http://www.northamptonpartnershiphomes.org.uk/>

Para obter mais informações, consultar:

o endereço indicado acima

I.2. Tipo de autoridade adjudicante

Organismo de direito público

I.3. Atividade principal

Habitação e equipamentos da coletividade

I.4. O contrato é adjudicado por conta de outras autoridades adjudicantes

A autoridade/entidade adjudicante procede à aquisição por conta de outras autoridades adjudicantes: não

Secção II.A: Objecto do contrato - Obras

II.1. Título atribuído ao contrato pela autoridade adjudicante

Partnering Contractor for Capital Works.

II.2. Tipo de contrato e localização das obras

Local principal das obras: Within the Borough of Northampton.

UKF23 Northamptonshire

II.3. Informação acerca do acordo-quadro

O concurso implica a celebração de um acordo-quadro: não

II.4. Descrição resumida da natureza e extensão das obras

NPH wishes to contract with a suitably qualified and experienced construction contractor to deliver a programme of planned capital works. It is envisaged that the duration of the works contract will be in excess of 5 years with options to extend but NPH wish to explore the effect of different durations on the contract price. To test this, pricing will be requested for contracts of 5 years duration with options to extend and 10 years duration.

The procurement process will start in September 2016.

The scope of the capital work programme will include, but not be limited to the following:

- Internal refurbishment / improvement work including kitchens, bathrooms, heating systems, internal doors, flooring, electrical work, etc;
- Disabled adaptations e.g. wet rooms, grab rails, ramps, extensions, automated door entry, stair lifts, etc;
- External works to properties including roofing, door and window replacement, fencing, paving, soffits, fascias, porches, canopies, etc. and general maintenance;
- Whole house modernisation works;
- Conversion and adaptation works to convert existing stock for other purposes;
- Mechanical and electrical installations of various types, communal services and the like
- Works to multi-storey blocks and/or sheltered housing schemes;
- Communal area redecoration and refurbishment;
- Insulation (EWI, IWI, CWI, loft insulation, etc.);
- Installation of renewable technologies e.g. photovoltaic panels, solar thermal, air source heating, etc;
- Environmental works including fencing, landscaping, walling and car parking;
- Capital void works;
- Small scale new build which may be part of a wider scheme, or a standalone project;
- Any other internal or external work to properties which could reasonably be required during the contract.

Projects will vary greatly in size throughout the period of the contract, but the total value of work to be placed with the appointed contractor is currently estimated to be between 14 000 000 GBP and 16 000 000 GBP per annum (maximum of 160 000 000 GBP for a 10 year contract).

If you are interested in bidding for this contract, please register on the procurement portal at: <https://www.lgssprocurementportal.co.uk/?ReadForm&login>

Lotes

Contrato dividido em lotes: não

II.5. Código(s) CPV

45210000 Construção de edifícios, 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

II.6. Data prevista para o início dos procedimentos de adjudicação e duração do contrato

Data prevista para o início dos procedimentos de adjudicação: 1.9.2016

II.7. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

II.8. Informação adicional

Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico

III.1. Condições relacionadas com o contrato

III.1.1. Principais condições de financiamento e modalidades de pagamento e/ou referência às disposições que as regulam

III.2. Condições de participação

III.2.1. Informação sobre contratos reservados

Secção VI: Informação complementar

VI.1. Informação sobre os fundos da União Europeia

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

VI.2. Informação adicional

VI.3. Informação sobre o quadro regulamentar geral

VI.4. Data de envio do presente anúncio

2.6.2016