

190999-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção – Mission de maîtrise d’œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

OJ S 55/2026 19/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Carsat Pays de la Loire

Correio eletrónico: severine.peillon@carsat-pl.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mission de maîtrise d’œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Descrição: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public). La mission attribuée à l'équipe de maîtrise d'oeuvre sera une mission de base étendue aux missions complémentaires suivantes : - Missions de base APS - Avant-projet sommaire APD - Avant-projet définitif PRO - Études de projet ACT - Assistance pour la passation des Contrats de Travaux VISA - Conformité et visa d'exécution au projet DET - Direction de l'exécution des travaux AOR - Assistance lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement - Missions complémentaires : ESQ - Esquisse DIAG - Diagnostic REM / PEMD - Réemploi des matériaux issus du bâtiment, y compris le diagnostic des Produits, Équipements, Matériaux et des Déchets issus du bâtiment CSSI - Coordination SSI SIG - Signalétique Space Planning - Accompagnement dans les implantations des zones affectées à chaque entité de l'organisation MOB - Accompagnement dans le choix des éléments de mobilier pour les espaces de travail, les espaces de réunion et les espaces de convivialité BIM conception - Méthode de travail basée sur la collaboration autour d'une maquette numérique QUANT - Devis Quantitatif Détaillé.

Identificador do procedimento: f8981913-64c5-40cf-90b7-2b7edcb989e6

Identificador interno: PAN n° 03_26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: La présente consultation est menée selon une procédure formalisée, de type "procédure avec négociation", conformément aux articles L.

2124-1, L.2124-3, R.2124-1, R.2124-3, et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Le recours à cette procédure est pleinement justifié au regard de l'article R.2124-3 3° du Code de la commande publique, qui autorise la procédure avec négociation lorsque le marché comporte des prestations de conception. Cette condition est remplie dans le cadre du présent marché. Les missions de maîtrise d'œuvre couvertes par le présent marché seront mises en œuvre dans le cadre d'un marché fractionné à tranches optionnelles, conformément aux articles R.2113-4 et R.2113-5 du Code de la commande publique. La répartition est la suivante : Tranche ferme comprenant : - La mission de base complète (APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) pour l'ensemble des travaux tous corps d'état à l'exception des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Les missions APS, APD pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Toutes les missions complémentaires (ESQ, DIAG, REM/PEMD, CSSI, SIG, Space Planning, MOB, BIM, QUANT) A l'issue de l'APD, il sera décidé si les menuiseries extérieures, les protections solaires extérieures (y compris motorisation) sont remplacées dans le cadre de l'opération. Si tel est le cas, la tranche optionnelle sera affirmée. Tranche optionnelle comprenant : - Les missions PRO, ACT, VISA, DET, AOR pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2 place de Bretagne

Cidade: Nantes

Código postal: 44000

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Informações adicionais: La Carsat Pays de la Loire est un organisme de droit privé assurant l'exercice d'une mission de service public. Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché. Cinq (5) candidats seront admis à présenter une offre à l'issue de la phase d'analyse des candidatures. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, la Carsat Pays de la Loire se réserve la possibilité de poursuivre la procédure avec les candidats, conformément aux dispositions de l'article R.2124-18 du Code de la commande publique.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Descrição: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'œuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: Conformément aux articles R.2151-8 à R.2151-12 du Code de la commande publique, les variantes sont interdites. Les candidats doivent donc présenter une offre conforme aux prescriptions du dossier de consultation, sans proposition alternative ni modification des prestations décrites. Le présent marché ne fait pas l'objet de prestations supplémentaires éventuelles.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Carsat Pays de la Loire - 2 place de Bretagne

Cidade: Loire-Atlantique

Código postal: 44000

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 66 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 315 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Analyse de l'adéquation des 5 références présentées dans la fiche « références » avec la nature et la complexité du projet. Il est en effet attendu des références de projets : - de préférence livrés (ou en cours de chantier) - de préférence en réhabilitation ; - de moins de 10 ans ; - de préférence en adéquation avec l'objet de la

consultation : immeuble de bureaux avec partie ERP (accueil), en périmètre MH, en site semi-occupé, d'environ 13 000 m², etc. ; - de préférence de complexité similaire, notamment en termes de coût travaux.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 50,00

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: - Analyse des moyens humains et des effectifs du candidat et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet. - Analyse de l'adéquation des titres d'études et qualifications de chaque membre au regard des compétences portées.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 30,00

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Analyse des chiffres d'affaires des différents membres de chaque équipe et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 20,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Composition de l'équipe et méthodologie de projet : - Composition de l'équipe et répartition des tâches entre les intervenants (critère jugé au regard du chapitre 1 du mémoire technique rendu par les candidats) - Méthodologie de travail en interne et avec le maître d'ouvrage (critère jugé au regard du chapitre 2 du mémoire technique rendu par les candidats) Compréhension des enjeux et intentions du projet : - Compréhension et appropriation des objectifs programmatiques (critère jugé au regard du chapitre 3 du mémoire technique rendu par les candidats) - Pertinence des intentions de projet proposées (critère jugé au regard du chapitre 4 du mémoire technique et de la planche A0 rendus par les candidats) - Adéquation du planning prévisionnel détaillé, en cohérence avec les objectifs de la MOA (critère jugé au regard du chapitre 5 du mémoire technique rendu par les candidats) Responsabilité sociale des organisations : - Les engagements sociaux et environnementaux de l'équipe dans le cadre de l'exécution du présent marché. - Méthode envisagée par l'équipe et les pratiques de

conception durable afin de prendre en compte la démarche éco-responsable souhaitée par l'organisme en termes d'usages et de gestion des futurs locaux : utilisation de matériaux à faible impact environnemental et réemploi, réversibilité spatiale et technique des espaces, gestion des déchets, maximisation de l'efficacité énergétique
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês
Prazo para solicitar informações adicionais: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: La forme de groupement exigée par l'organisme est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire solidaire aura obligatoirement la qualité d'architecte DPLG/HMNOP. Cette solidarité est requise afin d'assurer la bonne exécution du marché, notamment en garantissant la continuité des prestations en cas de défaillance d'un cotraitant, en sécurisant la responsabilité contractuelle, et en facilitant une coordination efficace entre les différents intervenants.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Carsat Pays de la Loire

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Carsat Pays de la Loire

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes

Organização que recebe pedidos de participação: Carsat Pays de la Loire

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Carsat Pays de la Loire

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Carsat Pays de la Loire

Número de registo: 77560559500245

Departamento: Département Ressources Logistiques

Endereço postal: Département Ressources Logistiques 2, place de Bretagne

Cidade: Nantes cedex 9

Código postal: 44932

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Correio eletrónico: severine.peillon@carsat-pl.fr

Telefone: 0762024916

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5

Perfil do adquirente: <https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Rennes

Número de registo: 173 501 115 00161

Endereço postal: 7 rue Pierre Abélard CS 73127

Cidade: RENNES

Código postal: 35000

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Correio eletrónico: accueil.tj-rennes@justice.fr

Telefone: 0299653737

Endereço Internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 439e32cd-f944-4796-b538-c3b8a27bf410 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/03/2026 15:34:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 190999-2026

N.º de edição do JO S: 55/2026

Data de publicação: 19/03/2026