

191179-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Sanierung Lessingstraße 1 Zwickau

OJ S 55/2026 19/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Correio eletrónico: LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Lessingstraße 1 Zwickau

Descrição: Sanierung Lessingstraße 1 Zwickau

Identificador do procedimento: 019cffe4-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f

Identificador interno: 65/21/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lessingstraße 1

Cidade: Zwickau

Código postal: 08058

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislação transfronteiriça aplicável: keine

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0309

Título: Metallbauarbeiten I - Fenster/Tür

Descrição: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 309 - Metallbauarbeiten I - Fenster/Tür umfassen u.a.: Mehrteiliges Stahl-Tür-Element, wärmegeklämmt, RC 3 1 Stück Stahl-Fassaden-Element, RC 3, EI 90 1 Stück Stahl-Fassaden-Element, RC 3 1 Stück Werkplanung 1 Stück Geländer, Handlauf Messing, außen 15 m
Identificador interno: LOT-0309

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lessingstraße 1

Cidade: Zwickau

Código postal: 08058

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/07/2026

Data de fim da duração: 06/11/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Permitido

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: VOB/B

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: 10 Tage

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

5.1. Lote: LOT-0311

Título: Dachabdichtungsarbeiten Anbau

Descrição: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 311 - Dachabdichtungsarbeiten Anbau umfassen u.a.: Dachabdichtung 2lagig, hochführen aufgehende Bauteile, h ca. 90 cm 45,5 m² Lichtkuppel, Öffnung zur Rauchableitung, Acryl, 2-Schalig, elektrisch 1 Stück Dampfsperre PYE KTG KSP AL 3,0 65,0 m² Grunddämmung, 100mm, EPS 035 DAA dh 65,0 m² Gefälledämmung i.M. ca. 175 mm, EPS 035 DAA dh 65,0 m² Obere Dachabdichtung, PYE PV 260 S 5 DO/E1 wurzelfest 65,0 m² Untere Dachabdichtung, PYE- KTG-KSP 4,0 DU/E1 65,0 m² Kiesschüttung, 16/32, d50mm 30,0 m²

Identificador interno: LOT-0311

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lessingstraße 1
Cidade: Zwickau
Código postal: 08058
Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 07/09/2026
Data de fim da duração: 09/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffef-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffef-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Permitido
Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Condições financeiras: VOB/B

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: 10 Tage

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

5.1. Lote: LOT-0332

Título: Metallbauarbeiten II - Alu-Pfosten/Riegel

Descrição: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 332 - Metallbauarbeiten II - Alu-Pfosten/Riegel umfassen u.a.: Fassadenelement, 1 flg., 1.500x6.000 mm 1 Stück Fassadenelement, 1 flg., 750x6.000 mm 1 Stück Alu-Tür-Element, 1 flg., 1.320x2.500 mm 1 Stück Kommunikaons-Stele 1 Stück Technische Bearbeitung, Werkplanung 1 Pauschal Stascher Nachweis 1 Pauschal Geräuscharmer elektromechanischer Drehtürantrieb 1 Stück
Identificador interno: LOT-0332

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lessingstraße 1

Cidade: Zwickau

Código postal: 08058

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 20/07/2026

Data de fim da duração: 06/11/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffef-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffef-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: keine

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: VOB/B

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Informações sobre os prazos de recurso: 10 Tage
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Número de registo: keine

Endereço postal: Hauptmarkt 26

Cidade: Zwickau

Código postal: 08056

Subdivisão do país (NUTS): Zwickau (DED45)

País: Alemanha

Correio eletrónico: LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de

Telefone: 0375836501

Endereço Internet: <https://www.zwickau.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registo: keine

Endereço postal: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig (DED52)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefone: 03419773800

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019cfff7-feebe4f20-b4af-7f5f8248f580 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/03/2026 10:51:06 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 191179-2026

N.º de edição do JO S: 55/2026

Data de publicação: 19/03/2026