

## 191213-2026 - Concurso

**Alemanha – Obras de ampliação de edifícios – Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost**  
**OJ S 55/2026 19/03/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm  
Correio eletrónico: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional  
Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost  
Descrição: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd/Ost  
Identificador do procedimento: 3ef8c530-f706-4eb8-be3a-853089ba1c77  
Identificador interno: 26-21121  
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação  
O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras  
Classificação principal (cpv): 45262800 Obras de ampliação de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Oberer Eselsberg 40  
Cidade: Ulm  
Código postal: 89081  
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)  
País: Alemanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 250 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Base jurídica:**

Diretiva 2009/81/CE

vob-a-vs -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Innenausbau inklusive Medizintechnik - Bundeswehrkrankenhaus Ulm, Flachbau Süd /Ost

Descrição: Auf dem Gelände des Bundeswehrkrankenhauses in Ulm wird der Neubau "Flachbau Süd/Ost" als Erweiterung des bestehenden Hochhauses errichtet. Der Neubau wird direkt an das bestehende Hochhaus angebaut und in mehreren Bereichen mit diesem verbunden. Er besteht aus drei oberirdischen und drei unterirdischen Geschossen bei einer Grundfläche von ca. 81 x 70 m. Konstruktiv handelt es sich um eine Stahlbetonbauweise, oberirdisch als Skelettbau mit großen Glasflächen und einer Metallfassade, sowie begrünte Flachdächer. Das Gebäude beinhaltet unter anderem verschiedene medizinische Ambulanzen mit Behandlungsräumen, sowie Diensträume, Labore und Bereiche für Mikrobiologie, Radiologie und Nuklearmedizin. Der Innenausbau erstreckt sich überwiegend über vier Geschosse des Neubaus sowie diverse Anschlussbereiche an das bestehende Hochhaus einschließlich Umbaumaßnahmen im Bestand. Innenwände werden überwiegend als Leichtbauwände ausgeführt. Innentüren sind als Holz- und Stahltüren mit Stahlzargen vorgesehen; Flurtüren als Metall-Glas-Türen. Die Bodenaufbauten bestehen aus Zementestrichen; die Oberflächenbeläge werden mit elastischen Kautschukbelägen, Feinsteinzeug oder Beschichtungen hergestellt. Flure und Räume erhalten abgehängte Metallrasterdecken, in Teilbereichen als Heiz- und Kühldeckensysteme. Flurwände sind mit Wandschutz auszustatten. Festeinbauten sind unter anderem für Stützpunkte und Wartebereiche vorgesehen. Ein weiterer Bestandteil ist die medizinische Ausstattung der Untersuchungs- und Behandlungsräume sowie der Labor-, Arbeits- und MRT- Räume (u.a. Arbeitstische, Schrankanlagen, Patientenlifter usw.). Medizinische Großgeräte sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identificador interno: LOT-0000

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262800 Obras de ampliação de edifícios

**Opções:**

Descrição das opções: -

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 07/01/2027

Data de fim da duração: 31/07/2031

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: -

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 20 250 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais****Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Angaben zur Wertung und Zuschlagskriterien siehe auch "26-21121\_Leitfaden Innenausbau"

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Es ist jeweils eine Mindestreferenz (insgesamt drei Referenzen) vorzulegen, welche die für die jeweils genannte Mindestreferenz nachfolgend aufgeführten Vorgaben erfüllen: Referenz 1 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein

Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten,

Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021

und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 2 Gebäudeart/Gebäudenutzung:

Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 12.500,00

m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 3 Gebäudeart/Gebäudenutzung:

Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Innenausbauarbeiten in Form von Estricharbeiten, Bodenbelagsarbeiten und Trockenbauarbeiten Projektgröße (Gebäudegröße): min. 4.000,00

m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 19.03.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Die Erfüllung der durch die Mindestreferenzen

geforderten Mindestanforderungen weise(n) ich/wir mit der Selbstauskunft, welche in der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage Referenzen Teilnahmeantrag besteht, und meinem /unserem Teilnahmeantrag beiliegt, nach. Im Übrigen wird auf den Teilnahmeantrag verwiesen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cc3295af8-67f4a2ef8e35f63b>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 03/06/2026

**Condições de apresentação:**

Indicação obrigatória de subcontratação: Inexistência de indicação de subcontratação

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: --

**Subcontratação:**

Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organização que recebe pedidos de participação: Staatl. Hochbauamt Ulm

---

**8. Organizações****8.1. ORG-7001**

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Número de registo: 08-A8410-43

Endereço postal: Grüner Hof 2

Cidade: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Staatliches Hochbauamt Ulm

Correio eletrónico: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)  
Telefone: +49 731 27011-117  
Fax: +49 731 27011-199  
Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-7004**

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: ----

Endereço postal: Villemomblerstraße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefone: +49 22894990

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-7005**

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Ulm

Número de registo: ---

Endereço postal: Grüner Hof 2

Cidade: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [poststelle.hbaul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbaul@vbv.bwl.de)

Telefone: +49 731 27011 117

Fax: +49 73127011-199

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Nome oficial: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Número de registo: ----

Endereço postal: Moltkestraße 50

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76133

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [poststelle@ofd.bwl.de](mailto:poststelle@ofd.bwl.de)

Telefone: +49 721 926-0

Endereço Internet: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

**Funções desta organização:**

Organização de mediação

### 8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 1ec253a7-2423-40ab-9317-55bdaf6ad981 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 18

Data de envio do anúncio: 18/03/2026 14:29:06 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 191213-2026

N.º de edição do JO S: 55/2026

Data de publicação: 19/03/2026