

191459-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – Dendermonde - Herontwikkeling sociaal wooncomplex

OJ S 55/2026 19/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Correio eletrónico: bouwmeester@vlaanderen.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dendermonde - Herontwikkeling sociaal wooncomplex

Descrição: Volledige studieopdracht voor de gefaseerde herontwikkeling van een sociaal wooncomplex met integratie van een dienstencentrum met gemeenschapsvoorzieningen te Dendermonde

Identificador do procedimento: dbb052e4-f7d5-432e-87ec-cc8e2e37d42c

Identificador interno: OO5101

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OO5101 - 1

Descrição: Volledige studieopdracht voor de gefaseerde herontwikkeling van een sociaal wooncomplex met integratie van een dienstencentrum met gemeenschapsvoorzieningen te Dendermonde
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/projecten/oo5101-dendermonde-herontwikkeling-sociaal-wooncomplex>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://mijnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Standstill-termijn Termijn: Doorgaans 20 kalenderdagen. Doel: Na de gunningsbeslissing kan de overheid de overeenkomst nog niet direct sluiten. Deze termijn geeft niet-geselecteerde inschrijvers de tijd om de beslissing te analyseren en eventueel een beroep in te stellen. Start: De dag na verzending van de gunningsbeslissing. 2. Beroep bij de Raad van State (Vernietigingsberoep) Termijn: Meestal 60 dagen na de bekendmaking of kennisgeving van de handeling (bijv. de gunningsbeslissing). 3. Beroep in kort geding bij de Raad van State (Schorsingsberoep) Termijn: Moet worden ingesteld binnen de standstill-termijn (dus binnen de 20 dagen) om de sluiting van de overeenkomst effectief te voorkomen.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Número de registo: 0316380841_17481

Departamento: Team Vlaams Bouwmeester

Endereço postal: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefone: +02 553 01 11

Endereço Internet: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0931.814.266

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b1244b81-d3ec-4b24-92de-c20a2d5edd30 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 191459-2026

N.º de edição do JO S: 55/2026

Data de publicação: 19/03/2026