

**Alemanha-Kiel: Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas**

OJ S 75/2021 19/04/2021

Anúncio de concurso

Serviços

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**Secção I: Autoridade adjudicante**

---

**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Endereço postal: Gartenstraße 6

Localidade: Kiel

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Código postal: 24103

País: Alemanha

Correio eletrónico: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Telefone: +49 431-599-1473

Fax: +49 431-599-1465

**Endereço(s) Internet:**

Endereço principal: <http://www.gmsh.de>

**I.2. Informação sobre aprovisionamento conjunto**

O contrato é adjudicado por uma central de compras

**I.3. Comunicação**

Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/>

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para eletronicamente para:

<https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/login/>

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o endereço indicado acima

**I.4. Tipo de autoridade adjudicante**

Organismo de direito público

**I.5. Atividade principal**

Outra atividade: Bauen, Bewirtschaften, Beschaffen

**Secção II: Objeto**

---

**II.1. Quantidade ou âmbito do concurso****II.1.1. Título**

Unterhaltsreinigung für diverse Liegenschaften in Schleswig-Holstein

**II.1.2. Código CPV principal**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

### **II.1.3. Tipo de contrato**

Serviços

### **II.1.4. Descrição resumida**

Unterhaltsreinigung für 51 Liegenschaften in Schleswig-Holstein, aufgeteilt in 21 Losen, mit einer Gesamtreinigungsfläche von 90.211,56 m2.

### **II.1.5. Valor total estimado**

### **II.1.6. Informação sobre os lotes**

Contrato dividido em lotes: sim

Podem ser apresentadas propostas para todos os lotes

## **II.2. Descrição**

### **II.2.1. Título**

Flensburg

Lote n.º: 1

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Flensburg

### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 198,45 m2.

### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

## **II.2. Descrição**

### **II.2.1. Título**

Schleswig  
Lote n.º: 2

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Local principal de execução: Schleswig

### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für vier Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 393,75 m<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados  
Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40  
Preço - Ponderação: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

## **II.2. Descrição**

### **II.2.1. Título**

Bredstedt  
Lote n.º: 3

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Bredstedt

#### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 353,51 m2.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

### **II.2. Descrição**

#### **II.2.1. Título**

Husum I

Lote n.º: 4

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

#### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Husum

#### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 5 046,17 m2.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7.**

## **Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Husum II

Lote n.º: 5

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Husum

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 561,61 m2.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11.**

## **Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Molfsee/Felde

Lote n.º: 6

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Molfsee/Felde

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 554,50 m2.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Rendsburg diverse

Lote n.º: 7

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Jevenstedt, Rendsburg und Osterrönfeld

**II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 292,75 m2.

**II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

**II.2.6. Valor estimado**

**II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

**II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

**II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

**II.2.14. Informação adicional**

**II.2. Descrição**

**II.2.1. Título**

Büdelsdorf / Fockbek

Lote n.º: 8

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Büdelsdorf / Fockbek

**II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 278,04 m2.

**II.2.5.**

## **Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Rendsburg

Lote n.º: 9

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Rendsburg

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 8 608,25 m2.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

**II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

**II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

**II.2.14. Informação adicional**

**II.2. Descrição**

**II.2.1. Título**

Neumünster  
Lote n.º: 10

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Local principal de execução: Neumünster

**II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 5 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 057,81 m2.

**II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

**II.2.6. Valor estimado**

**II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

**II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

**II.2.13.**

## **Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Brunsbüttel diverse  
Lote n.º: 11

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Wilster, Albersdorf, Burg (Dithmarschen), Brunsbüttel, Lunden und Tellingstedt

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 6 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 667,34 m2.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Pinneberg  
Lote n.º: 12

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Pinneberg

**II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 005,84 m2.

**II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

**II.2.6. Valor estimado****II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/11/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

**II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

**II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

**II.2.14. Informação adicional****II.2. Descrição****II.2.1. Título**

Kiel I

Lote n.º: 13

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Kiel

**II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1.501,78 m2.

**II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40  
Preço - Ponderação: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

##### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Kiel II

Lote n.º: 14

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Kiel

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 15 277,39 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

##### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Kiel III  
Lote n.º: 15

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Local principal de execução: Kiel

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für zwei Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 13 510,31 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados  
Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40  
Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025  
O contrato é passível de recondução: sim  
Descrição das renovações:  
Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

## **II.2. Descrição**

### **II.2.1. Título**

Lübeck I  
Lote n.º: 16

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Local principal de execução: Lübeck

### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 557,95 m<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados  
Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40  
Preço - Ponderação: 60

### **II.2.6. Valor estimado**

### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

## **II.2. Descrição**

### **II.2.1. Título**

Lübeck II  
Lote n.º: 17

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Local principal de execução: Lübeck

#### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 18 664,63 m2.

#### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

##### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Ratzeburg

Lote n.º: 18

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Ratzeburg

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 4 008,02 m2.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

##### **II.2. Descrição**

###### **II.2.1. Título**

Bad Segeberg diverse

Lote n.º: 19

###### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

###### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Trappenkamp, Bad Segeberg, Leezen, Rickling und Wahlstedt.

###### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für fünf Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 687,07 m<sup>2</sup>.

###### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

###### **II.2.6. Valor estimado**

###### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Lübeck / Ratekau  
Lote n.º: 20

##### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Local principal de execução: Lübeck / Ratekau

##### **II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 841,35 m2.

##### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados  
Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40  
Preço - Ponderação: 60

##### **II.2.6. Valor estimado**

##### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

##### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

##### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

### **II.2.14. Informação adicional**

#### **II.2. Descrição**

##### **II.2.1. Título**

Büchen  
Lote n.º: 21

##### **II.2.2.**

**Código(s) CPV adicional(is)**

90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

**II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Local principal de execução: Büchen

**II.2.4. Descrição do concurso**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 145,04 m2.

**II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Jahresstunden / Ponderação: 40

Preço - Ponderação: 60

**II.2.6. Valor estimado****II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Início: 01/10/2021 Fim: 30/09/2025

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

**II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

**II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

**II.2.14. Informação adicional****Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico**

---

**III.1. Condições de participação****III.1.2. Capacidade económica e financeira**

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

1. Eigenerklärung über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde. Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

2. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten 3 Jahre (2018-2020).

**III.1.3. Capacidade técnica e profissional**

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

3. Eigenerklärung, ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.

4. Erklärung (Formblatt) über mindestens 3 Referenzen der im Wesentlichen in den letzten 3 Jahren (2018 – 2020) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m2-Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

## **Secção IV: Procedimento**

---

### **IV.1. Descrição**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimento**

Concurso aberto

#### **IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

#### **IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: sim

### **IV.2. Informação administrativa**

#### **IV.2.2. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação**

Data: 21/05/2021 Hora local: 07:30

#### **IV.2.3. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados**

#### **IV.2.4. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados**

Alemão

#### **IV.2.6. Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta**

A proposta deve ser válida até: 31/08/2021

#### **IV.2.7. Condições de abertura das propostas**

Data: 24/05/2021 Hora local: 09:00

Local:

Kiel.

Informação sobre as pessoas autorizadas e o procedimento de abertura das propostas: Bei dem Öffnungstermin sind keine Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen.

## **Secção VI: Informação complementar**

---

### **VI.1. Informação sobre o carácter recorrente**

Contrato recorrente: não

### **VI.2. Informação relativa aos fluxos de trabalho eletrónicos**

Será aceite faturação eletrónica

### **VI.3. Informação adicional**

Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungspakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen.

Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden.

Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

.Fragen zur Ausschreibung

Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form bis spätestens 12. Mai 2021 an die GMSH, z. H. Herrn Andre Schwarz (e-Vergabesystem oder E-Mail: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)) zu richten. Alle Fragen und Antworten zur Ausschreibung werden in einem Frage-Antwortkatalog erfasst, der ständig unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) unter der Ausschreibung einsehbar ist.

Mit dem Angebot sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

1. Unterschriebenes Angebotsschreiben mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungmaßnahmen nach § 125 GWB.
2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max. 4 DIN-A 4-Seiten).
3. Eigenerklärung zum Unternehmen mit Angabe des Firmennamens, der Rechtsform, Geschäftsführers, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), der Anschrift, der Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail, der Umsatzsteueridentifikationsnummer und der Bankverbindung.
4. Verpflichtungserklärung (Formblatt) zur Zahlung des Vergabemindestlohns.
5. Preisblatt / Leistungsverzeichnis pro angebotenem Los als Excel-Datei.
6. Eigenerklärung, dass das Gewerbezentralregister keine negativen Eintragungen enthält.  
Hinweis: Die GMSH wird einen Gewerbezentralregisterauszug vor Zuschlagserteilung einholen.

Bietergemeinschaft:

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen.

Alle Partner einer Bietergemeinschaft

Müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

Zuschlagslimitierung:

Aus Gründen der Risikostreuung, dem Mittelstandschutz und der Verhinderung der Abhängigkeit von wenigen Bietern sowie der strukturellen Erhaltung des Anbieterwettbewerbs für die Zukunft wurde eine Zuschlaglimitierung gewählt.  
Näheres hierzu ist in den Vergabeunterlagen unter den Vorbemerkungen dargestellt.

#### **VI.4. Procedimentos de recurso**

##### **VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidade: Kiel

Código postal: 24105

País: Alemanha

Telefone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

##### **VI.4.2. Organismo responsável pelos processos de mediação**

Nome oficial: Vergabeprüfstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 812

Endereço postal: Gartenstraße 6

Localidade: Kiel

Código postal: 24103

País: Alemanha

Correio eletrónico: [nachpruefungsstelle@gmsh.de](mailto:nachpruefungsstelle@gmsh.de)

Telefone: +49 4315991112

Fax: +49 4315991119

##### **VI.4.3. Processo de recurso**

Informações precisas sobre o(s) prazo(s) de recurso:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

##### **VI.4.4.**

**Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso**

Nome oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Herr Andre Schwarz

Endereço postal: Gartenstraße 6

Localidade: Kiel

Código postal: 24103

País: Alemanha

Correio eletrónico: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Telefone: +49 4315991473

Fax: +49 4315991465

**VI.5. Data de envio do presente anúncio**

14/04/2021