

## 193242-2024 - Resultados

Bélgica – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Nettoyage des locaux et vitres des différents bâtiments communaux 2024-2028

OJ S 65/2024 02/04/2024

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Commune de Theux

Correio eletrónico: [info@theux.be](mailto:info@theux.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Nettoyage des locaux et vitres des différents bâtiments communaux 2024-2028

Descrição: Nettoyage des locaux et vitres des différents bâtiments communaux 2024-2028

Identificador do procedimento: 460052e7-f6ef-4178-93d8-98a590ba3bec

Identificador interno: PPP0DV-1071/4079/2023-086

Tipo de procedimento: Aberto

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du Perron 2

Cidade: Theux

Código postal: 4910

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Informações adicionais: Commune de Theux

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du Perron 2

Cidade: Theux

Código postal: 4910

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Informações adicionais: Commune de Theux

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du Perron 2

Cidade: Theux

Código postal: 4910

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Informações adicionais: Commune de Theux

#### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La date de début des prestations est donnée à titre indicatif.

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nettoyage des différentes écoles communales : Theux, Jehanster, Juslenville, Polleur, La Reid

Descrição: Nettoyage des différentes écoles communales : Theux, Jehanster, Juslenville, Polleur, La Reid

Identificador interno: 2023-086

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du Perron 2

Cidade: Theux

Código postal: 4910

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Informações adicionais: Commune de Theux

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2024

Duração: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 1 comporte trois reconductions. Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de résilier le marché tenant compte d'un délai de renon de minimum 90 jours de calendrier avant la fin du marché de base ou d'une reconduction ultérieure. Un renon doit toujours être communiqué par lettre recommandée.

#### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Un cautionnement a-t-il été imposé : Oui - Montant du cautionnement : 11.450,00 €

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Critère économique – le prix de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 50

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Theux

Organização que assina o contrato: Commune de Theux

Prestador de serviços no domínio da contratação pública: 3P Prestataire de services

TED eSender: FPS Policy and Support

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Autres bâtiments communaux

Descrição: Autres bâtiments communaux

Identificador interno: 2023-086

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Place du Perron 2

Cidade: Theux

Código postal: 4910

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Informações adicionais: Commune de Theux

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/02/2024

Duração: 12 Meses

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 2 comporte trois reconductions. Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de résilier le marché tenant compte d'un délai de renon de minimum 90 jours de calendrier avant la fin du marché de base ou d'une reconduction ultérieure. Un renon doit toujours être communiqué par lettre recommandée.

#### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Un cautionnement a-t-il été imposé : Oui - Montant du cautionnement : 2.300,00 €

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Critère économique – le prix de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualité

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Theux

Organização que assina o contrato: Commune de Theux

Prestador de serviços no domínio da contratação pública: 3P Prestataire de services

TED eSender: FPS Policy and Support

## 6. Resultados

---

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 1 098 990,32 EUR

#### 6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

#### 6.1.2. Informações sobre os vencedores

##### Vencedor:

Nome oficial: KOSE CLEANING

##### Proposta:

Identificador da proposta: KOSE CLEANING

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0001

Valor do concurso: 915 219,88 EUR

A proposta foi classificada: não

Subcontratação: Não

O valor da subcontratação é conhecido: não

A percentagem da subcontratação é conhecida: não

**Informações sobre o contrato:**

Identificador do contrato: 2023-086-1

Título: Nettoyage des différentes écoles communales : Theux, Jehanster, Juslenville, Polleur, La Reid

Data da celebração do contrato: 19/03/2024

O contrato é adjudicado no âmbito de um acordo-quadro: não

**Informação sobre os fundos da União Europeia:**

Organização que assina o contrato: Commune de Theux

**6.1.4. Informações estatísticas**

**Propostas ou pedidos de participação recebidos:**

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 6

Tipo de apresentações recebidas: Pedidos de participação

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 6

**Gama de propostas:**

Valor da proposta admissível mais baixa: 915 219,88 EUR

Valor da proposta admissível mais elevada: 1 228 553,08 EUR

**6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0002**

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

**6.1.2. Informações sobre os vencedores**

**Vencedor:**

Nome oficial: KOSE CLEANING

**Proposta:**

Identificador da proposta: KOSE CLEANING

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0002

Valor do concurso: 183 770,44 EUR

A proposta foi classificada: não

Subcontratação: Não

O valor da subcontratação é conhecido: não

A percentagem da subcontratação é conhecida: não

**Informações sobre o contrato:**

Identificador do contrato: 2023-086-2

Título: Autres bâtiments communaux

Data da celebração do contrato: 19/03/2024

O contrato é adjudicado no âmbito de um acordo-quadro: não

**Informação sobre os fundos da União Europeia:**

Organização que assina o contrato: Commune de Theux

**6.1.4. Informações estatísticas**

**Propostas ou pedidos de participação recebidos:**

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 6

Tipo de apresentações recebidas: Pedidos de participação

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 6

**Gama de propostas:**

Valor da proposta admissível mais baixa: 183 770,44 EUR

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Commune de Theux  
Número de registo: 0207.373.627  
Endereço postal: Place du Perron 2  
Cidade: Theux  
Código postal: 4910

País: Bélgica

Ponto de contacto: Emilie Devivier

Correio eletrónico: [info@theux.be](mailto:info@theux.be)

Telefone: +32 87539210

Fax: +32 87542114

Endereço Internet: <http://www.theux.be/>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be>

#### Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que assina o contrato

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: 3P Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2000

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefone: +32 3 294 30 51

#### Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE001

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

País: Bélgica

Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

#### Funções desta organização:

TED eSender

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931814266

Endereço postal: rue de la Science, 33

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: KOSE CLEANING

Número de registo: BE 0452435615

Endereço postal: Chaussée de Haecht, 1179

Cidade: Haren (Bruxelles)

Código postal: 1130

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@kosecleaning.be](mailto:info@kosecleaning.be)

Telefone: +32 22210103

**Funções desta organização:**

Proponente

**Vencedor destes lotes: LOT-0001, LOT-0002**

**O vencedor está cotado num mercado regulamentado**

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: a9934f16-76de-454d-bf87-f08f0157460e - 01

Tipo de formulário: Resultados

Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Subtipo de anúncio: 29

Data de envio do anúncio: 28/03/2024 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 28/03/2024 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 193242-2024

N.º de edição do JO S: 65/2024

Data de publicação: 02/04/2024