

193461-2024 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção – Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)
OJ S 65/2024 02/04/2024

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEM URBAVILEO (62)

Correio eletrónico: marches@habitat-du-littoral.com

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

Descrição: Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

Identificador do procedimento: 4e9b1c23-9518-4e88-a3e3-8c010b108f67

Tipo de procedimento: Limitado

Principais características do processo: Une prime de 15 000,00 euros sera versée à chaque participant à la consultation. La rémunération du candidat attributaire tiendra compte de la prime reçue pour sa participation à la procédure. Le montant de la prime pourra être réduite ou supprimée pour un candidat dont les prestations ne seraient pas conformes au règlement de consultation et/ou au programme

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Allée Ingres et allé Louis David

Cidade: BOULOGNE SUR MER

Código postal: 62200

Subdivisão do país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: França

Informações adicionais: Durée du marché estimée à 42 mois (voir planning)

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 300 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cada candidato deverá obrigatoriamente s'êre rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière sauf si le candidat établit dans son offre, par tout autre moyen sa connaissance approfondie du site ainsi que des contraintes éventuelles qui y sont rattachées. Cada candidato deverá obrigatoriamente s'êre rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière sauf si le candidat établit dans son offre, par tout autre moyen sa connaissance approfondie du site ainsi que des contraintes éventuelles qui y sont rattachées. La date de visite obligatoire sera communiquée ultérieurement. La visite sera suivie d'une réunion qui se tiendra à l'Agence Nord sise 5 square Chérubini à Boulogne sur Mer (62200). Des questions pourront être posées. Mme ROMULUS Christel et/ou M. DUCHEMIN Alain seront chargés de la visite et d'animer la réunion. Tél : 03.61.87.00.11. Cada concurrent deverá obrigatoriamente joindre le certificat de visite à son offre. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : Nombre d'opérateurs minimum envisagé : 3 Nombre d'opérateurs maximum envisagé : 5

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

2.1.6. Motivos de exclusão

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falência:

Corrupção:

Acordo com os credores:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Culpados de falsas declarações, ocultando informações, incapazes de apresentar os documentos necessários e obtiveram informações confidenciais sobre este procedimento.:

Motivos de exclusão puramente nacionais:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta grave em matéria profissional:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché visant l'établissement des études de conception de 46 logements collectifs, de locaux associatifs, d'un parking semi-enterré et des aménagements extérieurs et de l'exécution des travaux (aménagements extérieurs exclus) à Boulogne sur Mer (62200)

Descrição: Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

Identificador interno: LOT 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.3. Duração estimada

Duração: 42 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

O processo de adjudicação está abrangido pela Diretiva 2009/33/CE do Parlamento Europeu e do Conselho (Diretiva Veículos Não Poluentes – DVNP)

5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: • Capacité économique et financière du groupement : - Conformément à l'article 11 du Règlement de Consultation - Preuve d'une assurance des risques professionnels liés à l'exécution de ce marché et compatible avec la taille du projet

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: - Capacité professionnelle : pour la maîtrise d'œuvre et l'entreprise générale De façon à répondre au mieux aux exigences de la RE 2020, le groupement justifiera que l'un au moins de ses membres dispose des qualifications suivantes :
- Qualification 13.32 (Etude thermique logements collectifs et tertiaire) - Qualification 13.33 (Etude Analyse Cycle de Vie bâtiments neufs – Référentiel E+C-) - Moyens humains et matériels : - Note de présentation des moyens humains et matériels des membres du groupement, plaquette de présentation des sociétés. - Organisation du groupement : - Les moyens humains et techniques dédiés à l'opération (organigramme - une note méthodologique contenant la description de la méthodologie de travail du groupement en interne et avec le maître de l'ouvrage, ainsi que la répartition des missions entre les membres du groupement. • Adéquation des références fournies avec le présent projet : - Références circonstanciées de cinq ans au plus, opérations réalisées ou en cours, Cette liste de cinq références significatives au maximum devra se limiter à deux formats A4 avec une photo et

éventuellement une perspective par opération présentée et comportera une indication claire des principales caractéristiques de l'opération : intitulée, contenu de l'opération, lieu, montant des travaux, date de livraison, surfaces de l'ouvrage, coût au m2 de surface utile et toutes informations jugées pertinentes par le candidat

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère 1 : La qualité de la réponse au programme : 50 points Une note synthétique de présentation du projet expliquant le parti urbain et architectural retenu, l'insertion dans le site et réponse aux contraintes topographiques, les relations fonctionnelles des différentes entités de l'équipement dans le respect du programme, la flexibilité des espaces en rez de chaussée, les orientations architecturales et techniques ; Sous-critère 1 : Qualité de la réponse urbaine et architecturale, qualité de la réponse fonctionnelle Sous-critère 2 : Qualité de la valeur technique Critère 2 : Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage : 35 points Une note détaillant le coût des travaux par lots. Chaque concurrent établira un tableau expliquant la compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévue par le Maître d'ouvrage : mode de calcul, ratios utilisés, éléments de coût, surfaces de plancher... Sous-critère 1 : Montant global Sous-critère 2 : Cohérence des prix Critère 3 : La qualité de l'organisation du groupement et du chantier, au regard du respect des délais et du respect d'un chantier à faible nuisances : 15 points Un mémoire méthodologique détaillant : - l'organisation de l'équipe - l'organisation du chantier dont un mémoire environnemental détaillant l'organisation de chantier sur les points suivants : gestion et tri des déchets intégration des matériaux issus du réemploi et/ou biosourcés, les mesures prises pour préserver la biodiversité, le respect de la clause d'insertion. - Un calendrier détaillé de l'opération présentant notamment les délais d'études, de validation de la maîtrise d'ouvrage, d'instruction du permis de construire, et de réalisation des travaux. Il précisera la durée globale, la décomposition conception et réalisation ainsi que les dates de livraisons par bâtiment. Ce planning devra être justifié par le mode de constructif utilisé ; - le protocole BIM décrivant le système de management du BIM au sein de l'équipe Sous-critère 1 : Qualité de l'organisation de la phase de conception et de la phase réalisation.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/05/2024 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja

adjudicado um contrato: Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant

toutes les compétences requises pour l'exécution du marché et au minimum les structures juridiques suivantes : - une entreprise générale en construction ou groupement d'entreprises conjoint qui sera mandataire solidaire du groupement de conception réalisation, - un architecte ou groupement d'architectes, - de bureaux d'études. Il est demandé aux équipes des compétences en urbanisme, en économie de la construction, thermiques et fluides, structures, qualité environnementale des constructions, BIM Manager, VRD, paysagisme, écologie

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: SEM URBAVILEO (62)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEM URBAVILEO (62)

Número de registo: 61722051200041

Endereço postal: 30 avenue Charles de Gaulle

Cidade: Boulogne sur Mer

Código postal: 62200

Subdivisão do país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: França

Correio eletrónico: marches@habitat-du-littoral.com

Telefone: +33 321100130

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.habitat-du-littoral.com/>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 196bf8f0-152a-4312-8520-2cb90ce743d0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/03/2024 14:46:55 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 193461-2024

N.º de edição do JO S: 65/2024

Data de publicação: 02/04/2024