

195837-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

OJ S 56/2026 20/03/2026

Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Correio eletrónico: j.kocher@Leutenbach.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Descrição: Planungsleistungen

Identificador do procedimento: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Tipo de procedimento: Limitado

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71420000 Serviços de arquitectura paisagística

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bruckwiesenweg

Cidade: Leutenbach

Código postal: 71397

Subdivisão do país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: > Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Descrição: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Identificador interno: 01-26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71420000 Serviços de arquitectura paisagística

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bruckwiesenweg

Cidade: Leutenbach, Nellmersbach

Código postal: 71397

Subdivisão do país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemanha

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Architektenkammer

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzone 4

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Descrição: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenzen vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Descrição: Projektumsetzung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,2

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Descrição: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,2

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Gesamthonorarangebot und Stundensätze

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,05

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Deutsche eVergabe

URL: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: sim

Membros do júri: Arne Rüdenauer, Architekt; Jan Blaneck, Architekt; Sven Wilhelm, Architekt; Jannis Reger, Architekt; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architektin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Participantes já selecionados: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Valor do prémio: 35 600,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 1

Valor do prémio: 22 500,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 2

Valor do prémio: 13 350,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 3

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Regierungspräsidium Karlsruhe

Instância de recurso: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: die STEG Stadtentwicklung GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Número de registo: DE147216760

Cidade: Gemeinde Leutenbach

Código postal: 71397 Leutenbach

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: j.kocher@Leutenbach.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Perfil do adquirente: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0001

Nome oficial: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Número de registo: DE147865503

Endereço postal: Olgastraße 54

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70182

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: wettbewerb@steg.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.steg.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Subtipo de anúncio: 23

Data de envio do anúncio: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 195837-2026

N.º de edição do JO S: 56/2026

Data de publicação: 20/03/2026