

## 197040-2025 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios  
– Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité, des systèmes de sécurité incendie et prestations de contrôles techniques réglementaires dans son immeuble de grande hauteur - Tour Leclerc, à La Courneuve (93120)

OJ S 61/2025 27/03/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Seine-Saint-Denis habitat

Correio eletrónico: [derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité, des systèmes de sécurité incendie et prestations de contrôles techniques réglementaires dans son immeuble de grande hauteur - Tour Leclerc, à La Courneuve (93120)

Descrição: Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité, des systèmes de sécurité incendie et prestations de contrôles techniques réglementaires dans son immeuble de grande hauteur - Tour Leclerc, à La Courneuve (93120)

Identificador do procedimento: 413047ad-977c-46a5-b995-18325455abbc

Tipo de procedimento: Aberto

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Selon RC

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 : Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité

Descrição: Lot 1 : Maintenance des moyens de secours et d'éclairage de sécurité

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2025

Data de fim da duração: 30/06/2026

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Durée : 1 an reconductible 3 fois.

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Selon RC

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Selon RC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Selon RC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_RHoiHB13Zg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_RHoiHB13Zg)

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 200 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lot 2 : Maintenance des systèmes de sécurité incendie

Descrição: Lot 2 : Maintenance des systèmes de sécurité incendie

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/07/2025

Data de fim da duração: 30/06/2026

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Durée : 1 an reconductible 3 fois.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Selon RC

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Selon RC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Selon RC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_RHoiHB13Zg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_RHoiHB13Zg)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 200 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lot 3 : Prestations de contrôles techniques règlementaires en exploitation des installations et équipements techniques

Descrição: Lot 3 : Prestations de contrôles techniques règlementaires en exploitation des installations et équipements techniques

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios

### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2025

Data de fim da duração: 30/06/2026

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: 1 an reconductible 3 fois.

### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Nome: Selon dispositions RC

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Selon dispositions RC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Selon dispositions RC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_RHoiHB13Zg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_RHoiHB13Zg)

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 200 Dias

#### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Seine-Saint-Denis habitat

Número de registo: 27930019800041

Endereço postal: 10 rue gisèle halimi

Cidade: Bobigny

Código postal: 93002

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Correio eletrónico: [derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr](mailto:derya.dogru@seinesaintdenishabitat.fr)

Telefone: 0788559436

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registo: 13000686900015

Cidade: Montreuil

Código postal: 93100

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@juradm.fr)

Telefone: 0149202000

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: c088b9d5-c870-4a13-96bd-2e23c9085767 - 03

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/03/2025 11:02:50 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 197040-2025

N.º de edição do JO S: 61/2025

