

197200-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, situado en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba.

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: TGSS-Dirección provincial de Córdoba

Correio eletrónico: contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS, situado en Ronda de los Tejares, 23-25 de Córdoba.

Descrição: Servicio de Mantenimiento integral del edificio de la Dirección Provincial de la TGSS de Córdoba. Lote 1. Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Lote 2. Servicio de mantenimiento del escáner y del arco detector de metales instalados en el acceso al público.

Identificador do procedimento: 7f0db4fc-c69c-45b6-bfa4-5d9336378cf8

Identificador interno: 2026/140098

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50610000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de segurança

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 879 697,61 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Sanción grave firme en materia de legislación social.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de reparación y mantenimiento integral de las instalaciones y edificios.

Descrição: Servicios de reparación y mantenimiento integral de las instalaciones y edificios.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/07/2026

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: La duración del contrato, incluidas las prórrogas, no puede exceder de 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 872 332,57 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Realización de Curso de Formación sobre Eficiencia Energética y Sostenibilidad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sustitución de 34 grifos existentes por grifos temporizados con sistema de cierre automático.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sustitución de las placas acústicas absorbentes en el techo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=720H2NeNSBiExvMJXBMHHQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=720H2NeNSBiExvMJXBMHHQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de abertura: 28/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Las comunicaciones formales, documentos, resúmenes, informes, etc, en formato digital y se remitirán vía telemática, a fin de evitar el uso de papel..

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TGSS-Dirección provincial de Córdoba - Dirección Provincial de la TGSS Córdoba.

Informações sobre os prazos de recurso: 16/07/2026.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento y reparación del escáner y el arco ubicados en la entrada al público de la Dirección Provincial.

Descrição: Mantenimiento y reparación del escáner y el arco ubicados en la entrada al público de la Dirección Provincial.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50610000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de segurança

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/07/2026

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: La duración del contrato, incluidas las prórrogas, no puede exceder de 24 meses.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 365,04 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Reducción del plazo de reparaciones e intervenciones..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=720H2NeNSBiExvMJXBMHHQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=720H2NeNSBiExvMJXBMHHQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de abertura: 28/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Las comunicaciones formales, documentos, resúmenes, informes, etc, en formato digital y se remitirán vía telemática, a fin de evitar el uso de papel..

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TGSS-Dirección provincial de Córdoba - Dirección Provincial de la TGSS Córdoba.

Informações sobre os prazos de recurso: 16/07/2026.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: TGSS-Dirección provincial de Córdoba

Número de registo: 10000400058564

Número de registo: Q1419002I

Cidade: Córdoba

Código postal: 14008

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

Ponto de contacto: TGSS-Dirección provincial de Córdoba

Correio eletrónico: contratacion.tgss-cordoba.secretaria@seg-social.es

Telefone: +34 915410291

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dcnt6wxIDb0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Dirección Provincial de la TGSS Córdoba.

Cidade: Córdoba

Código postal: 14008

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 59ad521e-7e88-48ab-8e7f-1859105e1672 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/03/2026 14:03:46 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 197200-2026

N.º de edição do JO S: 57/2026

Data de publicação: 23/03/2026