

198583-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de venda ou arrendamento de terrenos – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Huizen

Correio eletrónico: inkoopadvies@sbmc.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Descrição: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identificador do procedimento: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Descrição: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70320000 Serviços de venda ou arrendamento de terrenos

Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Geboden prijs

Descrição: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak en schetsontwerp

Descrição: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Duurzaamheid

Descrição: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 29/05/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Instância de recurso: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Huizen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Huizen

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Huizen

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Huizen

Número de registo: 59459613
Endereço postal: Graaf Wichman 10
Cidade: Huizen
Código postal: 1276 KB
Subdivisão do país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Inkoopadvies SBMC
Correio eletrónico: inkoopadvies@sbmc.nl
Telefone: +31 306340480
Endereço Internet: <http://www.huizen.nl>
Perfil do adquirente: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland
Cidade: Utrecht
Código postal: 3500 DA
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden-Nederland
Endereço postal: Postbus 16005
Cidade: Utrecht
Código postal: 3500DA
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank Midden-Nederland
Correio eletrónico: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883620000
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 198583-2026

N.º de edição do JO S: 57/2026

Data de publicação: 23/03/2026