

198587-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Enexis Personeel BV

Correio eletrónico: rob.wouters@enexis.nl

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hard Services Provider

Descrição: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificador do procedimento: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Identificador interno: ITR-1001020

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 71315000 Instalações técnicas em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Hard Services Provider

Descrição: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 71315000 Instalações técnicas em edifícios

Opções:

Descrição das opções: -

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Veluwe (NL221)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Achterhoek (NL225)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 0

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Algemeen

Descrição: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Inrichting ketensamenwerking

Descrição: Nadere invulling volgt later

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bevordering Best Total Value

Descrição: Nadere invulling volgt later

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Descrição: Nadere invulling volgt later

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Descrição: Nadere invulling volgt later

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Implementatie en transitie

Descrição: Nadere invulling volgt later

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/06/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zie selectieleidraad

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: -

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechter Den Bosch

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Enexis Personeel BV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Enexis Personeel BV

Organização que recebe pedidos de participação: Enexis Personeel BV

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Enexis Personeel BV

Número de registo: 1582320

Endereço postal: Magistratenlaan 116116

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5201 AW

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rob Wouters

Correio eletrónico: rob.wouters@enexis.nl

Telefone: +31 625306187

Endereço Internet: <http://www.enexisgroep.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Voorzieningenrechbank Den Bosch
Endereço postal: Leeghwaterlaan 8
Cidade: Den Bosch
Código postal: 5211 AA
Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: tenders@enexis.nl
Telefone: +31 731234587
Endereço Internet: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 198587-2026

N.º de edição do JO S: 57/2026

Data de publicação: 23/03/2026