

199692-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança – Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten

OJ S 57/2026 23/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Houten

Correio eletrónico: aanbesteding@houten.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten

Descrição: De gemeente Houten (verder genoemd 'de gemeente') heeft geconstateerd dat sommige bewoners en bedrijven gemeentegrond gebruiken zonder dat daarover afspraken zijn gemaakt. Daarmee loopt de gemeente het risico gemeentelijke grond te verliezen. De gemeente Houten is op zoek naar een partij die ervoor kan zorgdragen dat het oneigenlijke en ongeregistreerde gebruik van gemeentegrond stopt en daarmee ook het van verlies van gemeentelijk eigendom. In de gemeente Houten waren er in februari 2026 ca.700 gevallen van ongeregistreerd grond- en watergebruik bekend waar gehandhaafd dient te worden. Op basis van 7 selectiecriteria verwachten wij dat er ca. 400 gevallen met prioriteit moeten worden aangepakt. Mogelijk zal dit aantal nog enigszins wijzigen. Aan opgegeven hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente wil voor een periode van één jaar een overeenkomst afsluiten met de optie de overeenkomst tweemaal met één jaar te verlengen tot alle locaties zijn afgehandeld. Zie aanbestedingsdocument.

Identificador do procedimento: 3f79c381-5511-4b7e-b150-acea65d73bb4

Identificador interno: 871334

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Europees openbare aanbesteding

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79000000 Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Houten

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Hiermee rectificeren we de aanbesteding. Uiterlijk woensdag 25 maart zullen de herziene documenten worden gepubliceerd. Deze rectificatie dient echter nu al gepubliceerd te worden in verband met de oorspronkelijke sluitingstermijn.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten

Descrição: De gemeente Houten (verder genoemd 'de gemeente') heeft geconstateerd dat sommige bewoners en bedrijven gemeentegrond gebruiken zonder dat daarover afspraken zijn gemaakt. Daarmee loopt de gemeente het risico gemeentelijke grond te verliezen. De gemeente Houten is op zoek naar een partij die ervoor kan zorgdragen dat het oneigenlijke en ongeregistreerde gebruik van gemeentegrond stopt en daarmee ook het van verlies van gemeentelijk eigendom. In de gemeente Houten waren er in februari 2026 ca.700 gevallen van ongeregistreerd grond- en watergebruik bekend waar gehandhaafd dient te worden. Op basis van 7 selectiecriteria verwachten wij dat er ca. 400 gevallen met prioriteit moeten worden aangepakt. Mogelijk zal dit aantal nog enigszins wijzigen. Aan opgeven hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente wil voor een periode van één jaar een overeenkomst afsluiten met de optie de overeenkomst tweemaal met één jaar te verlengen tot alle locaties zijn afgehandeld. Het is de .

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79000000 Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança

Opções:

Descrição das opções: Looptijd van 1 jaar met de optie 2 maal met 1 jaar te verlengen.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Houten

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Maximaal 2 maal met 1 jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Laagste prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K1 Communicatie

Descrição: Communicatie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K2. Expertise / kwaliteitsborging

Descrição: K2. Expertise / kwaliteitsborging

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K3. Planning

Descrição: K3. Planning

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416798>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416798>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Houten - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Houten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Houten

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Houten

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Houten

Número de registo: 35416829

Endereço postal: Onderdoor 25

Cidade: Houten

Código postal: 3995 DW

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Sander de Goeij

Correio eletrónico: aanbesteding@houten.nl

Telefone: +31 306392611

Endereço Internet: <http://www.houten.nl>

Perfil do adquirente: <http://www.houten.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Endereço postal: Vrouwe Justitiaplein 1

Cidade: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

adc27d50-1d67-4e45-9f5b-ce07a0d4e3eb-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Hierbij wordt de aanbesteding gerectificeerd. Uiterlijk woensdag 25 maart zullen we de nieuwe documenten publiceren. Hierin worden nu de laatste aanpassingen doorgevoerd.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4f5469c3-21db-460b-9182-93d701ad2adf - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/03/2026 12:09:07 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 199692-2026

N.º de edição do JO S: 57/2026

Data de publicação: 23/03/2026