

200270-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de supervisão da construção – Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Correio eletrónico: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla projektu „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, obejmujące: • przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, • Przeprowadzenie, innych powiązanych postępowań związanych z w/w projektem np. na opracowanie ekspertyzy technicznej budynku, wykonanie badań geologicznych, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, wykonanie robót dodatkowych, • zarządzanie procesem przygotowania i realizacji inwestycji, • nadzór nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą oraz doprowadzenie inwestycji do zakończenia, uzyskanie wymaganych odbiorów, • rozliczenie inwestycji, w tym rozliczenie projektu dofinansowanego w ramach programu FESL. W ramach usługi Wykonawca (Inwestor Zastępczy) zapewni organizację i funkcjonowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego poprzez wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane uprawnienia oraz doświadczenie w wymaganych specjalnościach, a także koordynację ich pracy. Inspektorzy wykonują czynności zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy na roboty. Decyzje skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych, zmianą zakresu rzeczowego inwestycji lub zmianą kluczowych terminów realizacji podejmuje wyłącznie Zamawiający. Inwestor Zastępczy przygotowuje w tym zakresie materiały analityczne, rekomendacje i projekty decyzji oraz dokumentuje uzgodnienia i rozstrzygnięcia. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części III SWZ, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, oraz we wzorze umowy.

Identificador do procedimento: 5664c305-9d7a-4427-9f3d-dcb2869d253d

Identificador interno: WP/15/2026/JRP

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

Classificação adicional (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Szarych Szeregów 2

Cidade: Czechowice - Dziedzice

Código postal: 43 – 502

Subdivisão do país (NUTS): Bielski (PL225)

País: Polónia

Informações adicionais: 1. Pełna nazwa postępowania brzmi: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia” w ramach dofinansowania realizacji projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), działanie FESL.10.09 Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu: na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego. 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury określonej w art. 139 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 4. Wykonawcy zagranicznemu poświęcono pkt 6 SWZ. 5. Ofercie wspólnej poświęcono pkt 7 SWZ. 6. Zamawiający stosuje wytyczne art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 7. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków jakie można wprowadzić w niniejszym ogłoszeniu Zamawiający przypomina, iż pełną informację w zakresie niniejszego postępowania można uzyskać pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, w tym w dokumentach postępowania, m.in. SWZ wraz z załącznikami. 8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w ofercie złożonej do postępowania przetargowego znak ZP/60/PN/2025 na Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia” znak WP/15/2026/JRP, z siedzibą w Czechowicach - Dziedzicach, przy ul. Szarych Szeregów 2 jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, do unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Oferta oraz oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą: 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do SWZ, 2) dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym w przypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) jest odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sadowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego

właściwego rejestru lub dokumentu na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np.: uchwała właściwego organu Wykonawcy. Wykonawca może wskazać dostępność w formie elektronicznej dokumentów pod określonymi, bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych w formularzu oferty, 3) dowód potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów (jeżeli dotyczy), który stanowi w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 4) pełnomocnictwo. Dokumenty składane przez wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia: 1) podmiotowe środki dowodowe oraz oświadczenia na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zgodnie z pkt. 4.3 SWZ. 2) podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 5.2 SWZ. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego: 1) w trybie art. 139 ust. 2 Pzp oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp – załącznik nr 2 do SWZ, 2) w trybie art. 1 pkt. 3 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – zał. nr 5.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla projektu „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, obejmujące: • przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, • Przeprowadzenie, innych powiązanych postępowań związanych z w/w projektem np. na opracowanie ekspertyzy technicznej budynku, wykonanie badań geologicznych, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, wykonanie robót dodatkowych, • zarządzanie procesem przygotowania i realizacji inwestycji, • nadzór nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą oraz doprowadzenie inwestycji do zakończenia, uzyskanie wymaganych odbiorów, • rozliczenie inwestycji, w tym rozliczenie projektu dofinansowanego w ramach programu FESL. W ramach usługi Wykonawca (Inwestor

Zastępczy) zapewni organizację i funkcjonowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego poprzez wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane uprawnienia oraz doświadczenie w wymaganych specjalnościach, a także koordynację ich pracy. Inspektorzy wykonują czynności zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy na roboty. Decyzje skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych, zmianą zakresu rzeczowego inwestycji lub zmianą kluczowych terminów realizacji podejmuje wyłącznie Zamawiający. Inwestor Zastępczy przygotowuje w tym zakresie materiały analityczne, rekomendacje i projekty decyzji oraz dokumentuje uzgodnienia i rozstrzygnięcia. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części III SWZ, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, oraz we wzorze umowy.

Identificador interno: WP/15/2026/JRP

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

Classificação adicional (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Szarych Szeregów 2

Cidade: Czechowice - Dziedzice

Código postal: 43-502

Subdivisão do país (NUTS): Bielski (PL225)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 29/06/2026

Data de fim da duração: 30/06/2034

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo de Coesão (FC) (2021/2027)

Identificador dos fundos da UE: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)

Mais informações sobre os fundos da UE: dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów

poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena: 60 Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie: - Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie Kierownika Zespołu - 40

Descrição: W kryterium „Doświadczenie Kierownika Zespołu”, Zamawiający przyzna punkty, jeśli Kierownik Zespołu wskazany do wykonywania zamówienia posiada doświadczenie ponad wymagane dla spełniania warunków udziału w postępowaniu – wymagane: co najmniej 10 - letnie doświadczenie zawodowe od uzyskania uprawnień. Doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora/ Kierownika Zespołu/ Kierownika Kontraktu/ Inżyniera Rezydenta w ostatnich 10 latach przed złożeniem oferty, dla przynajmniej jednej Umowy na Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Kontraktu/ Nadzór Inwestorski polegającej na budowie lub przebudowie budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru konserwatora zabytków o wartości min. 10 mln PLN brutto. dodatkowo oceniane, jeżeli wykaże, że: w ostatnich 10 latach przed złożeniem oferty pełnił funkcję Koordynatora/ Kierownika Zespołu /Kierownika Kontraktu/ Inżyniera Kontraktu/ Inżyniera rezydenta, dla przynajmniej jednej lub dwóch dodatkowych Umów na Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Kontraktu/ Nadzór Inwestorski polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót min. 10 mln zł brutto, przyznane zostaną punkty: - za jedno dodatkowe doświadczenie ponad wymagane - Zamawiający przyzna 20 pkt. - za dwa dodatkowe doświadczenia ponad wymagane – Zamawiający przyzna 40 pkt.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ezamowienia.gov.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający wymaga wniesienia wadium Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 111 500,00 zł. PLN [słownie: sto jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100]; Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości . Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872 Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert). Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć najpóźniej w terminie wyznaczonym

do składania ofert w wydzielonym, odrębnym pliku. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Z treści przelewu bankowego w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – „.....

(podać nazwę postępowania)” Oznaczenie sprawy: (podać znak postępowania)

..... Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.

Prazo para a receção das propostas: 28/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/04/2026 17:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert następuje przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego, tj.

<https://ezamowienia.gov.pl>

Informações adicionais: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Número de registo: NIP: 6521607392

Número de registo: REGON: 072686984

Endereço postal: ul. Szarych Szeregów 2

Cidade: Czechowice-Dziedzice

Código postal: 43-502

Subdivisão do país (NUTS): Bielski (PL225)

País: Polónia

Ponto de contacto: Pracownicy Działu Zamówień Publicznych - tel. 32 215 43 40 wew. 129

Pracownicy Działu Inwestycji - tel. 32 215 43 40 wew. 294

Correio eletrónico: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl

Telefone: 322154340

Endereço Internet: www.pim-czdz.pl

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: (22) 458 78 01

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Número de registo: 5262883664

Endereço postal: ul. Hoża 76/78

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-682

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefone: 22 695-85-04

Funções desta organização:

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 22c7668f-1ce3-4fc4-b4ab-be3bfcfa2cb5 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 22/03/2026 11:41:41 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 200270-2026

N.º de edição do JO S: 58/2026

Data de publicação: 24/03/2026