

## 201987-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para edifícios – Multifunktionsgebäude Pavillon  
Objektplanung Architektur  
OJ S 58/2026 24/03/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Hirschberg

Correio eletrónico: [johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de](mailto:johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Multifunktionsgebäude Pavillon Objektplanung Architektur

Descrição: Objektplanung Architektur

Identificador do procedimento: 43671ac2-8fd9-408a-9d02-9dca21273121

Identificador interno: 941.29/2026/11

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Großsachsener Straße 14

Cidade: Hirschberg a.d.B.

Código postal: 69493

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/23/UE

konzvgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Multifunktionsgebäude Pavillon Objektplanung Architektur

Descrição: Die nachstehend angebotenen Leistungen sowie die entsprechende

Honorarkalkulation basieren auf den unter Ziffer 1.2 dargestellten voraussichtlichen

Leistungszeiträumen und des § 34 HOAI (2021) Leistungsphasen 2-8. Der Auftraggeber möchte keine Reduzierung der einzelnen Leistungsphasen in seinen Teilleistungen. Die Leistungen werden in einem Zuge erbracht. Es erfolgt keine stufenweise Beauftragung. Der Auftragnehmer wird während des angebotenen Leistungszeitraums die folgenden Leistungsphasen erbringen: Objektplanung § 34 HOAI Lph. 2 Vorplanung 7 % Lph. 3 Entwurfsplanung 15 % Lph. 4 Genehmigungsplanung 3 % Lph. 5 Ausführungsplanung 25 % Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe 10 % Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe 4 % Lph. 8 Objektüberwachung 32 %  
Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Hirschberg

Código postal: 69493

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemanha

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 06/07/2026

Data de fim da duração: 29/12/2028

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich nach § 17 Abs. (11) vor, auf Grundlage der Erstangebote, ohne in Verhandlungen einzutreten, den Zuschlag zu erteilen.

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Projektteam und Projektorganisation

Descrição: Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Vorgehensweise zur Projektabwicklung

Descrição: Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Abwicklung der Leistungsphasen. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung der Herangehensweise zur fristgerechten und kostentreuen Errichtung Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Präsenz vor Ort

Descrição: Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, Baustellen- und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: [https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19cf7210ea3-73eb07d46e3522bb](https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cf7210ea3-73eb07d46e3522bb)

**5.1.12. Condições do concurso****Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 30/04/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.auftragsboerse.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Im Zuge des Teilnahmewettbewerbs ist der Teilnahmeantrag mit den notwendigen Anlagen ordnungsgemäß ausgefüllt und vollständig unterschrieben einzureichen.

Die Einreichung der Vergabeunterlagen erfolgt online über die Vergabeplattform. Die Vergabeunterlagen sind bis spätestens Montag, 20.04.2026 um 12:00 Uhr einzureichen.

Fragen zur Ausschreibung: Fragen zur Ausschreibung können bis spätestens Donnerstag,

02.04.2026 über die Vergabeplattform gerichtet werden. Sofern für alle Bewerberinnen und Bewerber interessant, werden die Antworten als Bewerbungsrundschreiben über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Jede Bewerberin und jeder Bewerber ist verpflichtet, sich während des Vergabeverfahrens selbständig über die Vergabeplattform zu informieren. Die Beantwortung der Fragen erfolgt fortlaufend, spätestens bis Dienstag, 09.04.2026.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Hirschberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Hirschberg

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-7001**

Nome oficial: Gemeinde Hirschberg

Número de registo: 08 22 61 07

Endereço postal: Großsachsener Straße 14

Cidade: Hirschberg a.d.B.

Código postal: 69493

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Bauamt

Correio eletrónico: [johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de](mailto:johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de)

Telefone: +49 620159816

Fax: +49 620159850

Endereço Internet: <https://www.hirschberg-bergstrasse.de>

Perfil do adquirente: <https://www.hirschberg-bergstrasse.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-7004**

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefone: 0721 926-8730

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-7005**

Nome oficial: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis

Número de registo: -

Endereço postal: Kurfürstenanlage 38-40

Cidade: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisão do país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [post@rhein-neckar-kreis.de](mailto:post@rhein-neckar-kreis.de)

Telefone: +49 62215220

Endereço Internet: <https://www.rhein-neckar-kreis.de>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

ff2cf826-af24-4834-a6c1-6f0d925a4fc7-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Aufgrund von Bieterfragen wurde eine neue Version der Unterlagen erstellt

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: a80311d4-ba69-463c-8719-a86c6394b85f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 23/03/2026 08:21:36 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 201987-2026

N.º de edição do JO S: 58/2026

Data de publicação: 24/03/2026