

202058-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de fábricas para a indústria transformadora – Bau von Hochbaumaßnahmen, Außenanlagen und Verkehrsflächen im Zusammenhang mit der Herstellung von Wasserstoff

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtwerke Stuttgart GmbH

Correio eletrónico: purucker@assmann-peiffer.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bau von Hochbaumaßnahmen, Außenanlagen und Verkehrsflächen im Zusammenhang mit der Herstellung von Wasserstoff

Descrição: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstoffherzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfüllanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechnikanlagen. Gegenstand des vorliegenden Auftrags ist der Neubau eines Betriebs- und Besuchergebäudes sowie der zugehörigen Außenanlagen im Zuge des Projektes Green Hydrogen Hub Stuttgart. Die Leistung ist als Generalunternehmerleistung anzubieten. Die Leistung ist in zwei Teilbereiche aufgeteilt: •Teil1 Hochbaumaßnahmen KG 300 inkl. KG 400 (detaillierte Funktionalausschreibung) •Teil 2 Außenanlagen und Verkehrsflächen KG 500 (Leistungsverzeichnis mit Massen und Positionen)(nachfolgend zusammen „Bauleistungen“) Die Bauleistungen müssen auf die sonstigen Komponenten des Green Hydrogen Hub Stuttgart abgestimmt sein und zusammen mit diesen ein funktionsfähiges Gesamtsystem ergeben. Dies hat der Auftragnehmer bei der Herstellung der Bauleistungen zu berücksichtigen. Eine detaillierte Beschreibung der Schnittstellen und Verantwortlichkeiten ist dem separaten Dokument „Leistungsverzeichnis“ (= Anlage 1 der Ausschreibungsunterlagen) zu entnehmen.

Identificador do procedimento: 52fbff7-e0e3-4fa1-b887-065543527cad

Identificador interno: 328/10/27

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45254200 Construção de fábricas para a indústria transformadora

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45223210 Obras de estrutura em aço, 45312310 Obras de protecção contra raios, 45262300 Obras em betão

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Mittelkai 25

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70327

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bau von Hochbaumaßnahmen, Außenanlagen und Verkehrsflächen im Zusammenhang mit der Errichtung eines Elektrolyseprojekts

Descrição: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstofferzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfüllanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechnikanlagen. Gegenstand des vorliegenden Auftrags ist der Neubau eines Betriebs- und Besuchergebäudes sowie der zugehörigen Außenanlagen im Zuge des Projektes Green Hydrogen Hub Stuttgart. Die Leistung ist als Generalunternehmerleistung anzubieten. Die Leistung ist in zwei Teilbereiche aufgeteilt:•Teil1 Hochbaumaßnahmen KG 300 inkl. KG 400 (detaillierte Funktionalausschreibung)•Teil 2 Außenanlagen und Verkehrsflächen KG 500 (Leistungsverzeichnis mit Massen und Positionen)(nachfolgend zusammen „Bauleistungen“) Die Bauleistungen müssen auf die sonstigen Komponenten des Green Hydrogen Hub Stuttgart abgestimmt sein und zusammen mit diesen ein funktionsfähiges Gesamtsystem ergeben. Dies hat der Auftragnehmer bei der Herstellung der Bauleistungen zu berücksichtigen. Eine detaillierte Beschreibung der Schnittstellen und Verantwortlichkeiten ist dem separaten Dokument „Vorläufiges Leistungsverzeichnis“ (= Anlage 1 der Ausschreibungsunterlagen) zu entnehmen.

Identificador interno: 328/10/27

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45254200 Construção de fábricas para a indústria transformadora

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45312310 Obras de protecção contra raios, 45223210 Obras de estrutura em aço, 45311200 Instalação de acessórios eléctricos, 45262210 Construção de fundações, 45262300 Obras em betão

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Mittelkai 25

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70327

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/07/2026

Data de fim da duração: 31/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Es sind mind. 3 Referenzen zu erbringen (Formblatt Anlage 4), die die mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag vergleichbar und in den letzten fünf Jahren durchgeführt worden sind. Referenzaufträge sind dann vergleichbar, wenn sie mit vergleichbarem Volumen (mind. 3 Mio. EUR), vergleichbarer Art an Baugewerken und vergleichbarer Komplexität gegenüber öffentlichen, industriellen oder gewerblichen Auftraggebern erbracht worden sind. Referenzprojekte haben eine vergleichbare Art der Bauleistungen und vergleichbare Komplexität, wenn es sich um Bauleistungen des technischen Anlagenbaus handelt, die Schnittstellen zu mind. 2 anderen Gewerken aus dem Bereich Elektrotechnik oder Gastechnik oder Wärmetechnik umfassen, z.B. der Bau einer Wärmezentrale. Eines der Referenzprojekte muss die Tätigkeit als Generalunternehmer umfassen. Die Referenzanforderung muss im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich eine Verpflichtungserklärung des Drittunternehmens (auf Formblatt Anlage 11) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszuges, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bewerber stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 3 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss

für die Teilnahmeanträge. Bewerber aus anderen Ländern haben vergleichbare Unterlagen der für sie zuständigen Institutionen vorzulegen. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe ist ein aktueller Handelsregistrauszug auch von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft bzw. dem eignungsleihenden Unternehmen abzugeben.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber muss nachweisen, dass sein Unternehmen ein Mindeststandards eines unternehmensinternen Qualitätsmanagementsystems erfüllt. Der Nachweis kann durch Vorlage eines Zertifikats nach DIN EN ISO 9001 oder eines vergleichbaren Zertifikats erbracht werden. Der geforderte Nachweis muss im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis über das Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung. Alternativ kann eine Eigenerklärung abgegeben werden, dass eine den benannten Mindeststandards entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall abgeschlossen und bis zum Abschluss der Auftragsdurchführung ausreicht erhalten wird. Der geforderte Nachweis muss im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Formblatt Anlage 6 der Ausschreibungsunterlagen. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen / Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich eine Verpflichtungserklärung des Drittunternehmens (auf Formblatt Anlage 11) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Nome: Die Zuschlagskriterien werden allen Bewerbern, die sich im Teilnahmewettbewerb qualifiziert haben, mit Eröffnung der Angebotsphase, kommuniziert.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=323572

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 22/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/04/2026 07:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen müssen innerhalb 24 Stunden eingereicht werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que recebe pedidos de participação: AssmannPeiffer Rechtsanwälte

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AssmannPeiffer Rechtsanwälte

Número de registo: PR 1176, AG München

Endereço postal: Amalienstr. 67

Cidade: München

Código postal: 80799

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: purucker@assmann-peiffer.de

Telefone: +49 89 2155 125 93

Endereço Internet: <http://www.assmann-peiffer.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Telefone: +49 721 926-8730

Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Stadtwerke Stuttgart GmbH

Número de registo: HRB 738645, AG Stuttgart

Endereço postal: Kesselstraße 21-23

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70327

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: purucker@assmann-peiffer.de

Telefone: +49 89 2155 125 93

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 786f0add-c2c0-4df9-8e48-96aade29d5d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 202058-2026

N.º de edição do JO S: 58/2026

Data de publicação: 24/03/2026