

## 202289-2025 - Concurso

Estónia – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Niidupargi õppekompleksi koristusteenus

OJ S 62/2025 28/03/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Riigi Tugiteenuste Keskus

Correio eletrónico: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Niidupargi õppekompleksi koristusteenus

Descrição: Riigihanke eesmärk on hankida koristusteenust ja väliterrituumi korrashoidu

Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Pärnu Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1 ja territooriumidel Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16.

Identificador do procedimento: 79cf3fff-4d9f-4b04-8275-895a0e4e46b6

Identificador interno: 291870

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas, 90620000

Serviços de limpeza de neve, 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 450 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hoonete koristusteenus

Descrição: Koristusteenus Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, Pärnu.

Identificador interno: 291870

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estónia

Informações adicionais: Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 22/08/2025

Data de fim da duração: 21/08/2028

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 378 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma hoonetega, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00.

Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

#### 5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

Utilização deste critério: Utilizado

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Riigi

Tugiteenuste Keskus

Organização que recebe pedidos de participação: Riigi Tugiteenuste Keskus

TED eSender: Riigihangete register

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Väliterritooriumi korrashoid

Descrição: Pärnumaa KHK väliterritooriumide korrashoid asukohas Niidupargi tn 8, 10, 12, 12 /1, 14, 16, Pärnu.

Identificador interno: 291870

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas

Classificação adicional (cpv): 90620000 Serviços de limpeza de neve

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

País: Estónia

Informações adicionais: Pärnu Niidupargi tn 8, Niidupargi tn 10, Niidupargi tn 12, Niidupargi tn 12/1, Niidupargi tn 14, Niidupargi tn 16 kinnistu territooriumid ning Niidupargi tn 10 kinnistuga piirneva silla ümbrus.

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 22/08/2025

Data de fim da duração: 21/08/2028

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 72 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma territooriumiga, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatuse käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00. Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

#### 5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Utilização deste critério: Não utilizado

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Utilização deste critério: Não utilizado

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: estónio

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrônico: não

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Instância de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Riigi Tugiteenuste Keskus

Organização que recebe pedidos de participação: Riigi Tugiteenuste Keskus

TED eSender: Riigihangete register

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Riigi Tugiteenuste Keskus

Número de registo: 70007340

Endereço postal: Lõkke tn 4

Cidade: Tallinn

Código postal: 10122

País: Estónia

Ponto de contacto: Maria Timberg

Correio eletrónico: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Telefone: +372 53225360

Endereço Internet: <http://www.rtk.ee>

Perfil do adquirente: <http://www.rtk.ee>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Central de compras que adquire fornecimentos e/ou serviços destinados a outros adquirentes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registo: 1000123

Endereço postal: Tartu mnt 85

Cidade: Tallinn

Código postal: 10115

País: Estónia

Correio eletrónico: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefone: +3726113713

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização de mediação

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Riigihangete register

Número de registo: TED64

Cidade: Tallinn

País: Estónia

Correio eletrónico: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telefone: +3726113693

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 99b61911-8b1f-40a9-a54a-17c03fc3f52b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/03/2025 11:36:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 27/03/2025 13:00:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: estónio

Número de publicação do anúncio: 202289-2025

N.º de edição do JO S: 62/2025

Data de publicação: 28/03/2025