

202342-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Maintenance multitechnique de l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Paris Musées

Correio eletrónico: geraldine.miroux@paris.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maintenance multitechnique de l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées

Descrição: La présente consultation porte sur la réalisation de prestations de maintenance multitechnique pour l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées.

Identificador do procedimento: 600a29ae-8ccd-4e64-90da-4db9216e8448

Identificador interno: 2026-265000 / 265010 / 265020

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50411100 Serviços de reparação e manutenção de contadores de água, 50721000 Ativação de instalações de aquecimento, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - maintenance multitechnique du musée d'Art Moderne de la ville de Paris, du Palais Galliera, musée de la mode de la ville de Paris, de la réserve de Servan, de la maison de Balzac, du musée Cernuschi

Descrição: Lot 1 - maintenance multitechnique du musée d'Art Moderne de la ville de Paris, du Palais Galliera, musée de la mode de la ville de Paris, de la réserve de Servan, de la maison de Balzac, du musée Cernuschi

Identificador interno: 2026-265000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50411100 Serviços de reparação e manutenção de contadores de água, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50721000 Activação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

Opções:

Descrição das opções: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix des prestations

Descrição: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) / Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrição: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points). Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère environnemental

Descrição: Démarches entreprises par le candidat pour mettre en oeuvre dans l'exécution de ses prestations, objet de l'accord cadre, une politique de réduction de ses impacts environnementaux

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lot 2 - maintenance multitechnique du Petit Palais, musée des Beaux-Arts de la ville de Paris, du musée Bourdelle, du musée Zadkine et ses annexes, du musée de la vie romantique, des réserves de Saint-Denis, des réserves de Villeron, des réserves du boulevard Ney et des archives de Villeneuve la Garenne

Descrição: Lot 2 - maintenance multitechnique du Petit Palais, musée des Beaux-Arts de la ville de Paris, du musée Bourdelle, du musée Zadkine et ses annexes, du musée de la vie romantique, des réserves de Saint-Denis, des réserves de Villeron, des réserves du boulevard Ney et des archives de Villeneuve la Garenne

Identificador interno: 2026-265010

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50411100 Serviços de reparação e manutenção de contadores de água, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e

mecânico em edifícios, 50721000 Ativação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

Opções:

Descrição das opções: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix des prestations

Descrição: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) / Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrição: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de

l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points). Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère environnemental

Descrição: Démarches entreprise par le candidat pour mettre en œuvre dans l'exécution de ses prestations objet de l'accord cadre une politique de réduction de ses impacts environnementaux

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Lot 3 - maintenance multitechnique du musée Carnavalet - Histoire de Paris, de la crypte archéologique de l'Ile de la Cité, des Catacombes de Paris, du musée de la Libération de Paris - musée du Général Leclerc - musée Jean Moulin, du musée Cognacq-Jay, de la maison de Victor Hugo et des ateliers d'Ivry

Descrição: Lot 3 - maintenance multitechnique du musée Carnavalet - Histoire de Paris, de la crypte archéologique de l'Ile de la Cité, des Catacombes de Paris, du musée de la Libération de Paris - musée du Général Leclerc - musée Jean Moulin, du musée Cognacq-Jay, de la maison de Victor Hugo et des ateliers d'Ivry

Identificador interno: 2026-265020

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50411100 Serviços de reparação e manutenção de contadores de água, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50721000 Activação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

Opções:

Descrição das opções: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix des prestations

Descrição: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) /Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrição: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points) ; Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère environnemental

Descrição: Démarches entreprise par le candidat pour mettre en oeuvre dans l'exécution de ses prestations, objet de l'accord cadre, une politique de réduction de ses impacts environnementaux.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5lG5

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Paris Musées

Número de registo: 20003277900213

Departamento: Direction administrative et Financière

Endereço postal: 30-32 RUE DE CHABROL

Cidade: Paris

Código postal: 75010

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: geraldine.miroux@paris.fr

Telefone: 0180054000

Endereço Internet: <https://www.parismusees.paris.fr/fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5lG5

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal administratif de Paris

Endereço postal: 7, Rue de Jouy

Cidade: Paris

Código postal: 75 004

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefone: 01 44 59 44 00

Endereço Internet: <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eafda960-ace8-4e7b-8d2f-184f6516eb9d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/03/2026 16:41:19 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 202342-2026

N.º de edição do JO S: 58/2026

Data de publicação: 24/03/2026