

202927-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de controlo técnico – Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

OJ S 58/2026 24/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Correio eletrónico: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². 2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1, 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2, 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3, 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4, 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5.

Identificador do procedimento: c133a7e3-c34f-491c-9be7-e26e14875981

Identificador interno: ZP.200.4.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71356100 Serviços de controlo técnico

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Jana Matejki 57
Cidade: Poznań
Código postal: 60-770
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
art. 132 ustawy Pzp

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część I

Descrição: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 1) Część nr 1 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 1
Identificador interno: ZP.200.4.2026 część I

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71356100 Serviços de controlo técnico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026
Data de fim da duração: 31/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część II

Descrição: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu

technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 2) Część nr 2 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 2
Identificador interno: ZP.200.4.2026 część II

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71356100 Serviços de controlo técnico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 31/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część III

Descrição: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5. Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 3) Część nr 3 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 3

Identificador interno: ZP.200.4.2026 część III

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71356100 Serviços de controlo técnico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 31/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część IV

Descrição: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 4) Część nr 4 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 4

Identificador interno: ZP.200.4.2025 część IV

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 31/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części część V

Descrição: Przedmiotem zamówienia są Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w roku 2026 w podziale na 5 części. Usługa okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz usługa okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej na terenie administrowanym przez POK 1-5.

Kontrola przewodów kominowych dotyczy 6 758 lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, kontrola instalacji gazowej dotyczy 5 917 lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz części wspólnych budynku, a także lokali użytkowych NZOZ (kontrola kominowa i gazowa) o powierzchni 28 955 m². Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części: 5) Część nr 5 - Roczne kontrole przewodów kominowych i instalacji gazowej w budynkach należących do zasobu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w Poznaniu znajdujących się na terenie Punktu Obsługi Klienta nr 5

Identificador interno: ZP.200.4.2026 część V

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71356100 Serviços de controlo técnico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 29/04/2026

Data de fim da duração: 31/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Número de registo: 2090002942

Endereço postal: ul. Jana Matejki 57

Cidade: Poznań

Código postal: 60-770

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

País: Polónia

Ponto de contacto: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Correio eletrónico: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefone: 614158800

Endereço Internet: <https://zkzl.poznan.pl>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Perfil do adquirente: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Krajowa Izba Odwoławcza

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 224587701

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 35cd2928-1456-4491-9448-5e7e62d8aa15 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/03/2026 10:25:20 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 202927-2026

N.º de edição do JO S: 58/2026

Data de publicação: 24/03/2026