

203508-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – VN Brno - Provádění úklidových služeb

OJ S 59/2026 25/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vojenská nemocnice Brno

Correio eletrónico: vhanacek@vnbrno.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VN Brno - Provádění úklidových služeb

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění úklidových služeb pro Vojenskou nemocnici Brno, na adrese Zábřdovická 3 a Zábřdovická 174/18, 615 00 Brno, a to v těchto typech zdravotnických a provozních prostor - operační sály, oddělení JIP, standartní lůžková oddělení, ambulantní provozy jak interního, tak chirurgického charakteru, urgentní příjmy, stravovací provoz, kancelářské prostory, sklady, laboratoře, to všechno o celkové podlahové ploše cca 27 tis. m². Provádění úklidových služeb bude zahrnovat pravidelný úklid, včetně sanitárních úklidů a nepravidelných/mimořádných úklidů, zejména po stavebních činnostech, malování, stěhování, event. po haváriích. Doba trvání smlouvy je stanovena na 4 roky (s možností prolongace jejího trvání).

Identificador do procedimento: 8b0f54fd-11a4-4768-9d05-f6cebb2ead79

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách nejedná. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento, 90919200

Serviços de limpeza de escritórios, 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Informações adicionais: místo plnění - zdravotnická zařízení na adrese Zábřdovická 3 a Zábřdovická 174/18, 615 00 Brno

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 60 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VN Brno - Provádění úklidových služeb

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění a provádění úklidových služeb pro Vojenskou nemocnici Brno, na adrese Zábřdovická 3/3 a Zábřdovická 174/18, 615 00 Brno, a to v těchto typech zdravotnických a provozních prostor - operační sály, oddělení JIP, standartní lůžková oddělení, laboratoře, ambulantní provozy jak interního, tak chirurgického charakteru, urgentní příjmy, stravovací provoz, kancelářské prostory, sklady, to všechno o celkové podlahové ploše cca 27 tis. m². Provádění úklidových služeb bude zahrnovat pravidelný úklid, včetně sanitárních úklidů a mimořádné úklidové služby, a to zejména po stavebních činnostech, malování, stěhování, či po haváriích, event. úklid v prostorách nezahrnutých do pravidelného úklidu. Provádění úklidových služeb nezahrnuje mytí oken. Doba trvání smlouvy uzavřené na tuto veřejnou zakázku bude 4 roky, s možností jejího prodloužení. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně se splatností faktur 30 dnů. Fakturovaná cena za úklid bude vždy vycházet ze skutečně provedeného množství a druhu práce. Součástí úklidové služby podle této veřejné zakázky je i dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů. Dodávka prostředků pro osobní péči předmětem této veřejné zakázky není.

Identificador interno: VN Brno - Provádění úklidových služeb

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento, 90919200

Serviços de limpeza de escritórios, 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

Opções:

Descrição das opções: Dle návrhu smlouvy coby součástí zadávací dokumentace dostupné na profilu zadavatele.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Duração: 5 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 60 000 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 51039-2026

Identificador da parte do anúncio anterior: BVL2E7

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je kritérium ekonomické výhodnosti nabídek.

Descrição: Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle nejnížší nabídkové ceny. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nabídkovou cenou nejnížší.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Vojenská nemocnice Brno
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Vojenská nemocnice Brno
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vojenská nemocnice Brno
Número de registo: 60555530
Endereço postal: Zábřdovická 3
Cidade: Brno
Código postal: 61500
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: vhanacek@vnbrno.cz
Telefone: +420 602721466
Endereço Internet: www.vnbrno.cz
Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/vnb>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ada6e472-3775-4921-b069-3421cb13f0ac - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/03/2026 14:01:55 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 203508-2026

N.º de edição do JO S: 59/2026

Data de publicação: 25/03/2026