

204977-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – CONTRAT MULTISERVICES : Service d'entretien entretien préventif et curatif, sur l'ensemble des logements du patrimoine de VALLOIRE HABITAT

OJ S 59/2026 25/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: VALLOIRE HABITAT

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONTRAT MULTISERVICES : Service d'entretien entretien préventif et curatif, sur l'ensemble des logements du patrimoine de VALLOIRE HABITAT

Descrição: Le présent contrat a pour objet la réalisation de prestations permettant à VALLOIRE HABITAT de proposer à ses locataires un service d'entretien entretien préventif et curatif, sur l'ensemble des logements de son patrimoine, dans les domaines suivants : Electricité, DAAF, VMC et ventilation sanitaire, Menuiserie-Occultation, Serrurerie-Quincaillerie, Débouchage des parties privatives. Dans sa démarche de maîtrise des charges et de services modernes, VALLOIRE HABITAT souhaite renforcer sa qualité de service en permettant à ses locataires de disposer de prestations négociées et simples à utiliser dans le cadre du décret « réparation locatives »

Identificador do procedimento: bdd4e88e-730b-4621-9ac6-fe85a3f17e41

Identificador interno: 26CONTRATMULTISERVICES

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Orléans - Tours

Descrição: CONTRAT MULTISERVICES : Service d'entretien entretien préventif et curatif, sur l'ensemble des logements du patrimoine de VALLOIRE HABITAT

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1797586>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1797586>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: VALLOIRE HABITAT SIEGE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Montargis - Sully sur Loire

Descrição: CONTRAT MULTISERVICES : Service d'entretien entretien préventif et curatif, sur l'ensemble des logements du patrimoine de VALLOIRE HABITAT

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1797586>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1797586>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 8 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: VALLOIRE HABITAT SIEGE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 13B45516-CB03-ECD5-5DDCD57191A91BF6

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: VALLOIRE HABITAT

Número de registo: 32646

Endereço postal: 24 rue du Pot de Fer Cs 51717

Cidade: Orleans

Código postal: 45007

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Ponto de contacto: le Directeur général

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Telefone: 0238797514

Endereço Internet: <http://www.valloire-habitat.com/>

Perfil do adquirente: <https://www.valloire-habitat.com/appels-doffre>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: VALLOIRE HABITAT SIEGE

Número de registo: 13B45537-9341-4AE3-731EB3364FDD928B

Endereço postal: 24 rue du pot de fer

Cidade: Orleans

Código postal: 45000

Subdivisão do país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: França

Correio eletrónico: achats@valloire-habitat.com

Telefone: 0238797446

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Paris

Número de registo: 13B45546-D9B0-7794-63AAA1B1A699675B

Endereço postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Cidade: Paris

Código postal: 75017

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr

Telefone: 0144325151

Endereço Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Paris

Número de registo: 13B45556-FD82-09EB-259941DE621441BA

Endereço postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Cidade: Paris

Código postal: 75017

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr

Telefone: 0144325151

Endereço Internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5222aa2d-6bb4-4413-b340-acc38d55eb13 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/03/2026 17:40:48 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 204977-2026

N.º de edição do JO S: 59/2026

Data de publicação: 25/03/2026