

205916-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de manutenção de terrenos – Markskötsel- och snöröjning

OJ S 59/2026 25/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Correio eletrónico: theodor.berglund@specialfastigheter.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Markskötsel- och snöröjning

Descrição: Upphandlingen avser behov av markskötsel- och snöröjning för fastigheter inom Specialfastigheters fastighetsbestånd.

Identificador do procedimento: ff0c3a95-d63b-4580-9fd6-283ad9d22072

Identificador interno: SPF2026-022

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: KV Tidaholm & SIS Gudhem

Descrição: Mark- och snöskötsel

Identificador interno: KV Tidaholm & SIS Gudhem

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 750 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 153 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0002

Título: SIS Långanäs

Descrição: mark- och snöskötsel

Identificador interno: SIS Långanäs

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 153 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0003

Título: SIS Folåsa

Descrição: mark- och snöskötsel

Identificador interno: SIS Folåsa

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 153 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Specialfastigheter Sverige AB
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0004

Título: SIS Fortunagården
Descrição: mark- och snöskötsel
Identificador interno: SIS Fortunagården

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jönköpings län (SE211)
País: Suécia
Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026
Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco
Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 153 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0005

Título: KV Brättegården, SIS Ljungbacken och SIS Brinkeberg

Descrição: Markskötsel- och snöröjning Information om Brättegården - Robotgräsklippare hanterar hela ytan avseende bruksgräsmatta i dagsläget. Gräsklippning av ytan ska därmed inte ingå i entreprenaden.

Identificador interno: KV Brättegården, SIS Ljungbacken och SIS Brinkeberg

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 31/05/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4547>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 153 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Número de registo: 556537-5945

Endereço postal: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Cidade: Linköping

Código postal: 581 07
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Ponto de contacto: Theodor Berglund
Correio eletrónico: theodor.berglund@specialfastigheter.se
Telefone: +46765185936
Endereço Internet: <https://www.specialfastigheter.se/>
Perfil do adquirente: <https://www.specialfastigheter.se/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Linköping
Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Brigadgatan 3
Cidade: Linköping
Código postal: 58758
Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefone: +46 13251100

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1b941dcf-61dd-498f-9c14-0a0d42f869ed - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/03/2026 13:26:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 205916-2026
N.º de edição do JO S: 59/2026
Data de publicação: 25/03/2026