

206581-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – 054 25 413_G Stadt Erftstadt Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

OJ S 59/2026 25/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

Correio eletrónico: info@seb-erftstadt.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 054 25 413_G Stadt Erftstadt Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

Descrição: Konzeptvergabe Michael-Schiffer Weg // Erftstadt Lechenich

Identificador do procedimento: e08acb4b-8181-4394-9a8b-d336addbddf5

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“ in Erftstadt-Lechenich

Descrição: Konzeptvergabe für den Bau eines Wohnkomplexes in gemischter Bauweise in Erftstadt-Lechenich mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

Identificador interno: 054 25 413_G

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano, 71220000 Serviços de design arquitectónico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 4

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Mindestpreis als Erbbauzins wird mit 4 Punkten bewertet. Für alle weiteren Bieter ermittelt sich die Punktzahl aus dem Verhältnis zum Mindestpreis (Methode umgekehrter Dreisatz). Mindestpreis lautet (600 € je m²) multipliziert mit dem Erbbauzinssatz in Höhe von 5 %.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Erwartet wird, dass die Vorgaben bezogen auf die Vergabekriterien und die BauNVO von den Bauträgern eingehalten werden. Bewertet werden bei den unterschiedlichen Konzepten insbesondere die städtebauliche Qualität, die Nutzungsaufteilung, die

Freiraumgestaltung und ökologische Aspekte. Ebenfalls wird die Auswahl von ressourcen- und energiesparenden Baumaterialien, die Höhe des gewählten Energiestandards des Gebäudes, der Einsatz alternativer Energiequellen, die Gestaltung der Außenanlagen und der Gebäudehülle (z.B. Begrünung, wasserdurchlässige Flächen) und sonstige Besonderheiten bewertet. Hinsichtlich der einzelnen Kriterien (inkl. Gewichtung) wird auf das Dokument "Wertungsmatrix_Zuschlagskriterien" verwiesen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E92633295>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

Descrição: Es wird auf Punkt 4.7 der Leistungsbeschreibung verwiesen: Die Bewerbungen zum Teilnahmewettbewerb können bis einschließlich 29.04.2026 abgegeben werden. Die Bewerbungen sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis „Nicht Öffnen“ und mit Originalunterschriften bei folgender Adresse abzugeben bzw. einzureichen: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR Planung Holzdam 10 50374 Erftstadt Die Bewerbungsunterlagen mit Referenzen müssen bis zum obengenannten Termin eingegangen sein. Der Poststempel gilt nicht! Ebenso ist der Eingang per Fax oder Email nicht zugelassen. Gleiches gilt für die Einreichung der Bewerbungen über die Vergabepattform. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gemäß § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landgericht Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Die Konzeptvergabe ist kein förmliches Vergabeverfahren. Ein Nachprüfungsverfahren nach §§ 160 ff. GWB ist daher nicht zulässig. Gegebenenfalls bestehende zivilrechtliche Ansprüche können jedoch geltend gemacht werden. Es gilt eine allgemeine Verjährungsfrist von drei Jahren nach § 195 BGB.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

Número de registo: DE366307594

Endereço postal: Holzdam 10

Cidade: Erftstadt

Código postal: 50374

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@seb-erftstadt.de

Telefone: 0049022354090

Endereço Internet: <https://www.erftstadt.de/microsite/seb-erftstadt/index.php>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: KoPart eG

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00007243

Cidade: Düsseldorf

Código postal: 40474

Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@kopart.de

Telefone: 0049021159895755

Endereço Internet: <https://kopart.de/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Landgericht Köln

Número de registo: 05315-04007-73

Cidade: Köln

Código postal: 50939

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

bf5ed8e8-4440-46d2-8059-5d254aa58ce0-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: 4.9 Liquiditätsprüfung Die Bewerber weisen ihre wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € durch einen geeigneten Fremdnachweis nach. Als Nachweis werden eine Bankerklärung oder gleichwertige, als geeignet angesehene Unterlagen anerkannt, insbesondere verbindliche Finanzierungszusagen (Commitment Letter), bestätigte Bürgschafts- oder Patronatserklärungen sowie Verfügbarkeitsbestätigungen von Kapitalgebern/Förderstellen. Eine bloße Eigenerklärung genügt nicht als Endnachweis. Sofern belastbare Fremdnachweise aus nachvollziehbaren Gründen zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vollständig vorgelegt werden können, sind diese auf Anforderung spätestens vor Zuschlagserteilung durch den bestplatzierten Bewerber vorzulegen. Der Stadtentwicklungsbetrieb behält sich vor, Bewerbungen auszuschließen, wenn die Eignung gemäß § 122 GWB nicht vorliegt (insbesondere bei fehlender wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit einschließlich der geforderten liquiden Mittel) oder wenn fakultative Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB gelten davon unberührt kraft Gesetzes.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 30bce177-f4c8-446a-9559-a1b1b177a91a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/03/2026 12:54:37 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 206581-2026

N.º de edição do JO S: 59/2026

