

207089-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de arquitectura e afins – 2026/008 Single Party Framework Agreement for Architect Led Multi-Disciplinary Design Team for the fit out of Enterprise Ireland Headquarter Office

OJ S 59/2026 25/03/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Enterprise Ireland

Correio eletrónico: eoin.wallace@enterprise-ireland.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2026/008 Single Party Framework Agreement for Architect Led Multi-Disciplinary Design Team for the fit out of Enterprise Ireland Headquarter Office

Descrição: Enterprise Ireland proposes to engage in a competitive process for the establishment of a Single Party Framework Agreement for an Architect Led Multi-Disciplinary Design Team for the fit out of Enterprise Ireland Headquarter Office. It is anticipated that the principal services to be provided by the design team will include, but are not limited to the following disciplines: a)Architectural Services (incl. design team lead) b)Civil and Structural Engineering Services c)Mechanical and Electrical Engineering Services d)Quantity Surveying Services Additional design team services will include, but are not limited to the following: e) Fire Safety design services, f)Disability Access Consultancy services. g)Assigned Certifier services, as defined under the Building Control (Amendment) Regulations 2014. h)Design Certifier Services, as defined under the Building Control (Amendment) Regulations 2014. i) PSDP (Project Supervisor for the Design and Construction Process) j)Catering Design services k)Lighting Consultancy services l)Environmental and/or Sustainability Consultant, m) Landscape Architectural Services, n)Employers Representative o)Planning Consultant p) Mobility and Inclusivity Consultant q)Acoustic Consultant r)Other ancillary design and consultancy services as required The architectural services consultant will be the design team lead and will act as the single point of contractual responsibility, with the remaining key disciplines providing collateral warranties for the benefit of the Contracting Authority. Full list of requirements are contained within the procurement documents.

Identificador do procedimento: f1c953dc-415b-4837-bc6d-a55796f4bfe5

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71500000 Serviços relacionados com a construção, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura , 71220000 Serviços de design arquitectónico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 3 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026/008 Single Party Framework Agreement for Architect Led Multi-Disciplinary Design Team for the fit out of Enterprise Ireland Headquarter Office

Descrição: Enterprise Ireland proposes to engage in a competitive process for the establishment of a Single Party Framework Agreement for an Architect Led Multi-Disciplinary Design Team for the fit out of Enterprise Ireland Headquarter Office. It is anticipated that the principal services to be provided by the design team will include, but are not limited to the following disciplines: a)Architectural Services (incl. design team lead) b)Civil and Structural Engineering Services c)Mechanical and Electrical Engineering Services d)Quantity Surveying Services Additional design team services will include, but are not limited to the following: e) Fire Safety design services, f)Disability Access Consultancy services. g)Assigned Certifier services, as defined under the Building Control (Amendment) Regulations 2014. h)Design Certifier Services, as defined under the Building Control (Amendment) Regulations 2014. i) PSDP (Project Supervisor for the Design and Construction Process) j)Catering Design services k)Lighting Consultancy services l)Environmental and/or Sustainability Consultant, m) Landscape Architectural Services, n)Employers Representative o)Planning Consultant p) Mobility and Inclusivity Consultant q)Acoustic Consultant r)Other ancillary design and consultancy services as required The architectural services consultant will be the design team lead and will act as the single point of contractual responsibility, with the remaining key disciplines providing collateral warranties for the benefit of the Contracting Authority. Full list of requirements are contained within the procurement documents.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71500000 Serviços relacionados com a construção, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura , 71220000 Serviços de design arquitectónico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7619731>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7619731>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não
Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Enterprise Ireland

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Enterprise Ireland

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Enterprise Ireland

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Enterprise Ireland

Número de registo: 00000000

Endereço postal: The Plaza, East Point Business Park

Cidade: Dublin

Código postal: D3 E5R6

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: ecoin.wallace@enterprise-ireland.com

Telefone: 01 7272000

Endereço Internet: <https://www.enterprise-ireland.com/en/>

Perfil do adquirente: <https://www.enterprise-ireland.com/en/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefone: +353 1 8886000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

bf8b579f-50d2-402c-8a0c-c191d3db466e-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

The closing date for tender submissions has been extended to Monday 13th April 2026 at 12 Noon Irish Time.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e7a8015a-fdd2-41a6-b8ff-308c08e92cf0 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 23/03/2026 14:23:23 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 207089-2026

N.º de edição do JO S: 59/2026

Data de publicação: 25/03/2026