

208306-2026 - Concurso

Alemanha – Demolição – Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

Correio eletrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Descrição: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Identificador do procedimento: 8986df86-3471-459c-becc-55cdba691ac4

Identificador interno: 2026 / 112

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Georg-Herwegh-Straße 9

Cidade: Ludwigshafen am Rhein

Código postal: 67061

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Corrupção: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Participação numa organização criminosa: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Fraude: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvência: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Falta profissional grave: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Atividades suspensas: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Descrição: Auszubauende Bauteile: - Demontage von Unterdecken aus Gipskartonplatten (GK) einschl. aller Deckenauf- und Deckeneinbauten gemäß TRGS 521. - Demontage von Dämmungen an der Technischen Gebäudeausrüstung gemäß TRGS 521. - Demontage von schadstofffreien Bodenoberbelägen. Sanierungsziel: Das Sanierungsziel der Abbrucharbeiten

ist der Ausbau nicht belasteter Baustoffe sowie die Durchführung von Schadstoffsanierungsarbeiten. Die Arbeiten und die Endlagerung aller ausgebauten Stoffe sind ohne Gefahr für Mensch und Umwelt durchzuführen. Die Entsorgungsmaßnahmen im Baukörper werden generell in abgeschotteten Sanierungsbereichen ausgeführt, die mit entsprechenden Luftaustauschgeräten unter einer hohen Luftwechselrate gesetzt werden. Das Betreten und Verlassen der Schutzbereiche erfolgt mit entsprechenden Schleusenstellungen. Die Schadstoffsanierung wird nach den jeweiligen Technischen Arbeitsschutzrichtlinien TRGS 521 und 524 durchgeführt. Kurzaufstellung der wichtigsten Positionen 3 x Baustelleneinrichtung 4 Stk 2-Kammer Personalschleusen 4 Stk 2-Kammer Materialschleusen 6 Stk Industriestaubsauger 6 Stk Luftaustauschgeräte 6.000 cbm/h 2.400 qm PE-Folienabschottungen 1.400 qm Demontage KMF belasteter GK Unterdecken 1.050 Demontage GK Unterdecken 1.470 qm Demontage Bodenbeläge 4.600 qm Reinigungsarbeiten
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Georg-Herwegh-Straße 9

Cidade: Ludwigshafen

Código postal: 67061

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/06/2026

Data de fim da duração: 13/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe von mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. Nicht präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf

Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Für präqualifiziert und nichtpräqualifizierte Bieter gilt: Auf Anforderung Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung); Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Anzahl der Mitarbeiter, die für den Auftrag zur Verfügung stehen werden

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Auftragspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Betriebshaftpflicht-Versicherung mit Mindestdeckungssumme - für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 Euro - für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 1.000.000 Euro

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Abgabe der Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland - Unbedenklichkeitsbescheinigungen für die Zahlung von Abgaben /Beiträge seitens der Krankenkassen, Berufsgenossenschaft/Unfallversicherung und der Finanzbehörde, einschließlich der Freistellungsbescheinigung

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab. Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" (Formblatt 236) abzugeben

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Wertungssumme des Angebotes -Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce18f965e-27cb930b3a51e7ee

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.auftragsboerse.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 33 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A EU

Nachforderungen von fehlenden, unvollständigen oder fehlerhaften unternehmensbezogenen Unterlagen - insbesondere Angaben, Erklärungen oder Nachweise - sowie fehlenden oder unvollständigen leistungsbezogenen Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - sind nicht ausgeschlossen. Die Vergabestelle behält sich vor, solche Unterlagen gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung Jaegerstr. 1 67059 Ludwigshafen

Informações adicionais: Bieter sind am Eröffnungsverfahren nicht zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u.a. die folgenden Regelungen des GWB: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

Número de registo: 073140000000-001-85

Endereço postal: Donnersbergweg 2

Cidade: Ludwigshafen

Código postal: 67059

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Telefone: +49 621-5043119

Fax: +49 621-5043778

Endereço Internet: <https://www.ludwigshafen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7002

Nome oficial: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Número de registo: 073140000000-001-85

Endereço postal: Jaegerstr. 1

Cidade: Ludwigshafen

Código postal: 67059

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Endereço Internet: <https://www.auftragsboerse.de>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7003

Nome oficial: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Número de registo: 073140000000-001-85

Endereço postal: Rathausplatz 20

Cidade: Ludwigshafen

Código postal: 67059

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Endereço Internet: <https://www.auftragsboerse.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Número de registo: 07315000

Endereço postal: Stiftsstr. 9

Cidade: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.rlp@mwvwlw.rlp.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Número de registo: 073140000000-001-85

Endereço postal: Jaegerstr. 1

Cidade: Ludwigshafen

Código postal: 67059

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0401a167-aa0c-4a08-9954-6b6159a44222 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/03/2026 08:31:42 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 208306-2026

N.º de edição do JO S: 60/2026

Data de publicação: 26/03/2026