

208896-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato –
Facilitaire dienstverlening gebouw C
OJ S 60/2026 26/03/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Hoorn

Correio eletrónico: inkoop@hoorn.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Descrição: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador do procedimento: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Identificador interno: CM00387

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 39100000 Mobiliário, 39200000 Fornecimentos, 39300000

Equipamento diverso, 39700000 Aparelhos de uso doméstico, 39800000 Produtos de limpeza e polimento, 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Hoorn

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Descrição: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato

Classificação adicional (cpv): 39100000 Mobiliário, 39200000 Fornecimentos, 39300000

Equipamento diverso, 39700000 Aparelhos de uso doméstico, 39800000 Produtos de limpeza e polimento, 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos

Opções:

Descrição das opções: n.v.t.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Hoorn

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/06/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak

Descrição: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: SLA en KPI's

Descrição: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Locatiemanager/beheerder

Descrição: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Instância de recurso: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Hoorn

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Hoorn

Número de registo: 341772977

Endereço postal: Nieuwe Steen 1

Cidade: Hoorn

Código postal: 1625 HV

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: W.A.(Wilco) van Schagen

Correio eletrónico: inkoop@hoorn.nl

Telefone: +31 229252200

Endereço Internet: <http://www.hoorn.nl>

Perfil do adquirente: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: TenderNed

Endereço postal: Prinses Beatrixlaan 2

Cidade: Den Haag

Código postal: 2595 AL

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Servicedesk

Correio eletrónico: info@tenderned.nl

Telefone: +31 08008363376

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Endereço postal: Jansstraat 81

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011 RW

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Telefone: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Holland

Endereço postal: Jansstraat 81

Cidade: Haarlem

Código postal: 2011 RW

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Telefone: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Endereço postal: Postbus 603

Cidade: Hoorn

Código postal: 1620 AR

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Correio eletrónico: gemeente@hoorn.nl

Telefone: +31 229252200

Endereço Internet: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 208896-2026

N.º de edição do JO S: 60/2026

Data de publicação: 26/03/2026