

209082-2026 - Concurso

França – Serviços de manutenção preventiva – Marché de maintenance et d'exploitation des installations de ventilation sanitaire individuelles et collectives comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour l'entretien du patrimoine SOGIMA.

OJ S 60/2026 26/03/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SOGIMA Service Achats

Correio eletrónico: eaurenty@sogima.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de maintenance et d'exploitation des installations de ventilation sanitaire individuelles et collectives comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour l'entretien du patrimoine SOGIMA.

Descrição: Le présent marché est de type P2 (DPGF) + BPU : - Prestations forfaitaires : la conduite des installations et travaux de petit entretien-maintenance (dont la rémunération est couramment appelée P2), - Prestations unitaires ponctuelles : suivant Bordereau de prix unitaires. Ce marché concerne tous les équipements assurant une fonction dans la ventilation collective et individuelle sanitaire du patrimoine à savoir : - Les systèmes en toiture et leurs alimentations électriques (caissons, tourelles, etc.), - Les conduits horizontaux et verticaux, - Les systèmes de circulation d'air dans les logements (bouches, grilles, entrées, sorties, ...).

Identificador do procedimento: 0cb601e2-0f08-4d21-8b04-7a7298aa1eac

Identificador interno: 2026_05_DPR_VENTILATION

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

Classificação adicional (cpv): 45331210 Instalação de ventilação, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat, Cassis, Carnoux-en-Provence) ont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (Annexe n°2 du CCTP – Listing Patrimoine SOGIMA).

Cidade: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine

Código postal: 13000

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le présent marché est conclu pour une durée de 1 an (12 mois) à compter de la notification du marché, reconductible 1 fois pour une durée de 3 ans (36 mois). La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de maintenance et d'exploitation des installations de ventilation sanitaire individuelles et collectives comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour l'entretien du patrimoine SOGIMA.

Descrição: Le présent marché est de type P2 (DPGF) + BPU : - Prestations forfaitaires : la conduite des installations et travaux de petit entretien-maintenance (dont la rémunération est couramment appelée P2), - Prestations unitaires ponctuelles : suivant Bordereau de prix unitaires. Ce marché concerne tous les équipements assurant une fonction dans la ventilation collective et individuelle sanitaire du patrimoine à savoir : - Les systèmes en toiture et leurs alimentations électriques (caissons, tourelles, etc.), - Les conduits horizontaux et verticaux, - Les systèmes de circulation d'air dans les logements (bouches, grilles, entrées, sorties, ...).

Identificador interno: 2026_05_DPR_VENTILATION

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

Classificação adicional (cpv): 45331210 Instalação de ventilação, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat, Cassis, Carnoux-en-Provence) ont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (Annexe n°2 du CCTP – Listing Patrimoine SOGIMA).

Cidade: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine

Código postal: 13000

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Le présent marché est conclu pour une durée de 1 an (12 mois) à compter de la notification du marché, reconductible 1 fois pour une durée de 3 ans (36 mois). La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Conformément à l'article R 2112-4 du Code de la Commande Publique, la reconduction prévue au présent marché est tacite et le Titulaire ne peut s'y opposer, sauf dénonciation de sa part dans un délai minimum de trois (3) mois avant la date anniversaire de notification du contrat.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: PRIX : 40 %

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qQ5kGZ9-Lq

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organização que recebe pedidos de participação: SOGIMA Service Achats

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SOGIMA Service Achats

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SOGIMA Service Achats

Número de registo: 05480377000020

Endereço postal: 6 place du 4 Septembre

Cidade: Marseille

Código postal: 13007

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Correio eletrónico: eaurenty@sogima.fr

Telefone: 0491049017

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qQ5kGZ9-Lq

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Número de registo: 17130111200776

Endereço postal: 6 rue Joseph Autran

Cidade: MARSEILLE

Código postal: 13006

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Correio eletrónico: tj-marseille@justice.fr

Telefone: 0491155050

Endereço Internet: <http://tribunaljudiciaire.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4a68ab26-d4b6-4834-a657-b31c831501f1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/03/2026 16:03:57 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 209082-2026

N.º de edição do JO S: 60/2026

Data de publicação: 26/03/2026