

209677-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços técnicos de inspeção e ensaio – ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

OJ S 60/2026 26/03/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SPI

Correio eletrónico: info@spi.be

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

Descrição: Commentaire : Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre au sens de l'article 2, 35° de la loi du 17 juin 2016. Il vise à constituer une liste de bureaux d'experts pouvant être sollicités par le pouvoir adjudicateur. Le nombre maximum de soumissionnaires qui seront retenus est de trois. Le présent marché a pour objet la désignation d'experts en gestion des sols pollués agréés pour l'exécution, notamment, des missions prévues par le décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols et des missions prévues par ses arrêtés d'exécution. Les missions comprendront la réalisation d'études d'orientation (en ce compris études préliminaires), d'études de caractérisation (en ce compris études de risque), de projets d'assainissement, la surveillance d'actes et travaux d'assainissement du terrain et la réalisation d'évaluations finales, ainsi que l'établissement de rapports de qualité des terres (RQT). Les soumissionnaires pourront également être sollicités pour la rédaction de notes d'interprétation des résultats d'analyses à usage interne. Ces études seront menées pour compte de SPI et/ou de sa filiale la SORASI. Elles pourront également être menées pour compte de communes/institutions relevant du secteur « Pouvoirs locaux » de SPI et pour lesquelles SPI aurait une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée. L'objet du présent marché est de réaliser une série d'investigations permettant de fournir au Pouvoir Adjudicateur toutes les informations utiles à une connaissance appropriée de l'état de contamination de terrains (ou les éléments permettant de justifier l'absence de contamination), ainsi que de l'informer des éventuelles mesures à prendre en vue de la réhabilitation environnementale du site en lien avec la concrétisation des projets envisagés. Le cas échéant, l'expert agréé retenu devra intégrer dans ses études, dans la mesure du possible, les résultats existants (études ISSeP ou autres études menées antérieurement). Les études concernées par le présent marché devront pouvoir s'inscrire dans le cadre du décret du 01/03/2018 et devront être réalisées dans le respect du Code Wallon de Bonnes Pratiques (CWBP) et du Compendium Wallon des Méthodes d'Echantillonnage et d'Analyse (CWEA). En cas de

demande de complément par l'Administration (Direction de l'Assainissement des Sols - DAS) suite au dépôt d'une étude dans le cadre du décret du 01/03/2018, en vue d'aboutir à une étude conforme au CWBP, aucun supplément d'honoraires ne pourra être sollicité. En cas de modification de la législation avant la fin du contrat, le soumissionnaire sera tenu de se conformer aux directives de l'Administration quant à savoir si la mission peut être poursuivie sous l'ancien régime ou si elle doit se conformer à la nouvelle législation. Si des modifications conséquentes imputables au changement de législation sont requises par l'Administration, les modalités de poursuite de la mission seront à convenir entre le soumissionnaire et le Pouvoir Adjudicateur. Le Pouvoir Adjudicateur retiendra les trois soumissionnaires ayant obtenu les trois cotes finales les plus élevées selon la méthode déterminée au point I.10 Critères d'attribution. Pour chaque nouveau dossier, le pouvoir adjudicateur attribuera les missions aux participants à l'accord-cadre, sans remise en concurrence, par ordre de classement et en veillant à une répartition équilibrée des missions entre ceux-ci. La conclusion du présent marché ne donne au prestataire aucun droit d'exclusivité. SPI peut, même pendant la période de validité du marché, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier spécial des charges, par d'autres prestataires. Dans ce cas, l'adjudicataire, ne peut réclamer des dommages et intérêts. Lieu de la prestation du service : Province de Liège.

Identificador do procedimento: 360ea219-284b-4752-aa7c-573c733343c5

Identificador interno: PPPOMS-2469/6173/2026-2469

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Huy (BE331)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Huy (BE331)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

Descrição: Commentaire : Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre au sens de l'article 2, 35° de la loi du 17 juin 2016. Il vise à constituer une liste de bureaux d'experts pouvant être sollicités par le pouvoir adjudicateur. Le nombre maximum de soumissionnaires qui seront retenus est de trois. Le présent marché a pour objet la désignation d'experts en gestion des sols pollués agréés pour l'exécution, notamment, des missions prévues par le décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols et des missions prévues par ses arrêtés d'exécution. Les missions comprendront la réalisation d'études d'orientation (en ce compris études préliminaires), d'études de caractérisation (en ce compris études de risque), de projets d'assainissement, la surveillance d'actes et travaux d'assainissement du terrain et la réalisation d'évaluations finales, ainsi que l'établissement de rapports de qualité des terres (RQT). Les soumissionnaires pourront également être sollicités pour la rédaction de notes d'interprétation des résultats d'analyses à usage interne. Ces études seront menées pour compte de SPI et/ou de sa filiale la SORASI. Elles pourront également être menées pour compte de communes/institutions relevant du secteur « Pouvoirs locaux » de SPI et pour lesquelles SPI aurait une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée. L'objet du présent marché est de réaliser une série d'investigations permettant de fournir au Pouvoir Adjudicateur toutes les informations utiles à une connaissance appropriée de l'état de contamination de terrains (ou les éléments permettant de justifier l'absence de contamination), ainsi que de l'informer des éventuelles mesures à prendre en vue de la réhabilitation environnementale du site en lien avec la concrétisation des projets envisagés. Le cas échéant, l'expert agréé retenu devra intégrer dans ses études, dans la mesure du possible, les résultats existants (études ISSeP ou autres études menées antérieurement). Les études concernées

par le présent marché devront pouvoir s'inscrire dans le cadre du décret du 01/03/2018 et devront être réalisées dans le respect du Code Wallon de Bonnes Pratiques (CWBP) et du Compendium Wallon des Méthodes d'Echantillonnage et d'Analyse (CWEA). En cas de demande de complément par l'Administration (Direction de l'Assainissement des Sols - DAS) suite au dépôt d'une étude dans le cadre du décret du 01/03/2018, en vue d'aboutir à une étude conforme au CWBP, aucun supplément d'honoraires ne pourra être sollicité. En cas de modification de la législation avant la fin du contrat, le soumissionnaire sera tenu de se conformer aux directives de l'Administration quant à savoir si la mission peut être poursuivie sous l'ancien régime ou si elle doit se conformer à la nouvelle législation. Si des modifications conséquentes imputables au changement de législation sont requises par l'Administration, les modalités de poursuite de la mission seront à convenir entre le soumissionnaire et le Pouvoir Adjudicateur. Le Pouvoir Adjudicateur retiendra les trois soumissionnaires ayant obtenu les trois cotes finales les plus élevées selon la méthode déterminée au point I.10 Critères d'attribution. Pour chaque nouveau dossier, le pouvoir adjudicateur attribuera les missions aux participants à l'accord-cadre, sans remise en concurrence, par ordre de classement et en veillant à une répartition équilibrée des missions entre ceux-ci. La conclusion du présent marché ne donne au prestataire aucun droit d'exclusivité. SPI peut, même pendant la période de validité du marché, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier spécial des charges, par d'autres prestataires. Dans ce cas, l'adjudicataire, ne peut réclamer des dommages et intérêts. Lieu de la prestation du service : Province de Liège.

Identificador interno: 2026-2469 1_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

Classificação adicional (cpv): 71630000 Serviços técnicos de inspeção e ensaio

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Huy (BE331)

País: Bélgica

Informações adicionais: SPI

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: SPI

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

Informações adicionais: SPI

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11
Cidade: Liège
Código postal: 4000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
País: Bélgica
Informações adicionais: SPI

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11
Cidade: Liège
Código postal: 4000
Subdivisão do país (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
País: Bélgica
Informações adicionais: SPI

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Une copie de l'attestation octroyant au soumissionnaire l'agrément en tant qu'expert de catégorie 2 au sens de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 27 mai 2009 relatif à la gestion des sols ou de l'arrêté du Gouvernement wallon du 06/12/2018 relatif à la gestion de l'assainissement des sols ainsi qu'une copie du courrier du SPW notifiant la décision d'octroi de l'agrément. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : une copie de l'attestation. L'agrément devra être valable à la date de signature du contrat. Il est demandé aux soumissionnaires de fournir uniquement la dernière version de ces documents et non tout l'historique de leur agrément.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années (maximum) en matière de réalisation d'études de pollution du sol et des eaux souterraines, en Région wallonne, en conformité avec le décret « sols » et l'AGW du 05 /07/2018 relatif à la gestion et traçabilité des terres. Cette liste sera accompagnée d'attestations de bonne fin et de CCQT. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : la liste des principaux services sera accompagnée de 5 attestations de bonne fin (courriers d'approbation émis par la DAS) comme suit: - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude

d'orientation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude de caractérisation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude de caractérisation combinée à une étude d'orientation ; - 1 attestation de bonne fin portant sur un projet d'assainissement ; - 1 attestation de bonne fin portant sur une évaluation finale. Une seule attestation de chaque type est suffisante. Une seule attestation de chaque type est suffisante. Il fournira également 3 CCQT délivrés par Walterre. Au moins une référence de dossier d'un montant équivalent à 50 000 EUR HTVA (montant correspondant aux prestations de l'expert agréé sur un site donné, tous types d'études confondues).

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Une déclaration mentionnant que le soumissionnaire comprend dans son personnel au moins les personnes de qualifications suivantes, responsables des études à mener Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : la preuve des qualifications et expériences suivantes : - un chef de projet de niveau universitaire ou équivalent en lien avec les sciences de la terre (agronome, géologue, géographe, etc.) disposant de minimum 1 an d'expérience ; - un coordinateur senior de niveau universitaire en lien avec les sciences de la terre (agronome, géologue, géographe, etc.) disposant de minimum 8 ans d'expérience et étant la personne habilitée selon l'agrément. Pour chaque personne, le soumissionnaire fournit le CV établissant qu'il dispose des compétences et de l'expérience minimales requises et reprenant : - Les nom et prénom ; - La formation, diplômes et certificats ; - L'expérience professionnelle en lien avec la compétence exposée.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Metodologie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2469/MS/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 5 000 EUR)

Prazo para a receção das propostas: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 150 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: CONSEIL D'ETAT

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SPI

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CONSEIL D'ETAT

Organização que recebe pedidos de participação: SPI

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SPI

Número de registo: BE0204259135

Endereço postal: Rue du Vertbois, 11

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Huy (BE331)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@spi.be

Telefone: +32 42301111

Endereço Internet: <http://www.spi.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: CONSEIL D'ETAT
Número de registo: BE 0931814266
Endereço postal: Rue de la Science, 33
Cidade: BRUXELLES
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@conseildetat.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://conseildetat.be/>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

555a20c2-98d3-455d-8205-b587f3f87e92-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Les documents du marché ont été modifiés le 24/03/26. Les postes 112 et 113 concernant les analyses PFAS ont été ajoutés en rouge dans le métré et un ajout en rouge concernant ces

postes figure en page 25 du cahier spécial des charges. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 07/04/26 (11.00).

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ec0f19d5-8125-4db0-bbb4-d9c3f9dbaf51 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Data de envio do anúncio eSender: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 209677-2026

N.º de edição do JO S: 60/2026

Data de publicação: 26/03/2026